

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2024/ EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>04.10.2024</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA - SAAT: 14.30</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>11</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>111</b>
<b>MADDE</b>	<b>09</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>01.10.2024</b>
<b>Konusu</b>	<b>Bahçelievler Mahallesi 5080 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi</b>

**K A R A R :**

Başkan Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 5080 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonu üyelerinden Ümit Kuyu ve Erkan Özbal'ın "CHP Komisyonunca uygun görülmemiştir. " Şeklindeki yazılı şerhi ile İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bahçelievler Mahallesi, 5080 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerin taks:0.12, kaks:0.24 yapılaşma koşullarına sahip ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlı olduğu ve halihazırda üzerinde yapılaşma bulunmadığı,

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Alevi-Bektaşî Kültür ve Cemevi Başkanlığı, Cemevi Hizmetleri Daire Başkanlığının 20.08.2024 tarih 5535722 sayılı yazılarında Bahçelievler Mahallesinde yeni bir cemevi yapılmasının gerekli olduğu ve bu doğrultuda talebin işleme alınmasının istenildiği görülmektedir.

Teklif; Plan değişikliğine konu Bahçelievler Mahallesi, 5080 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerin Emsal:1.00, Yençok:12.50 yapılaşma koşullarına sahip Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işaretlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güney cephelerden 10 metre, doğu ve batı cephelerden 5 metre olarak belirlendiği görülmektedir. Ayrıca Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ile Konut alanı arasında 10 metrelik taşıt yolu ile 5 metrelik otopark cebi işaretlendiği ve plan notlarına;

- Yapılaşmada TEDAŞ, YEDAŞ ve TEİAŞ'dan görüş alınacaktır.
- TAKS ihtiyaca göre vaziyet planında belirlenecektir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 5080 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ( NİP 191067944) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 191067943) değişikliği teklifi, Meclis Üyelerinden Aslan Kaya, Nazik Bulut, Ümit Kuyu, Onur Topkül, Tuncay Yılmaz, Doğan Öksüz, Ümüt Gökay, Müslüm Acar, Sedat Genç, Erkan Özbal'ın ret oylarına karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ