

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ EKİM
TARİHİ	04.10.2024
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	112
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.10.2024
Konusu	Yeni yol Mahallesi 421 nolu Yapı Adasının Plan Değişikliği sınırları içerisindeki Kısımına Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Cumhuriyet Halk Partisi Grubu toplantı salonunu terk etmiştir.

Toplantıya Halil İbrahim Aşgın, Lemzi Çöplü, İsmail Yağbat, Kenan Özüyağlı, Ali Beyaz, Ünsal Yeter, Ubeydullah Ahıskalı, Semra Akyüz Özdağ, Selim Güloğlu, Ertuğrul Eren, Emre Daşdemir, Erdoğan Cengiz, Arslan Kaynar, Bilal Selman Özünel, Mustafa Gökgöz, Elvan Zorlu, Ahmet Kurtbaş, Mücahit Keskinel, Muhammet Murat Kılıçlı, Mehmet Bilal Karakaya, Ahmet Yağmur Çırak, Serkan Adanır ve Kadir Boruç ile toplantıya devam edilmiştir.

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yeni yol Mahallesi, 421 nolu yapı adasının plan değişikliği sınırları içerisindeki kısımına yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonu üyelerinden Ümit Kuyu ve Erkan Özbal'ın " Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 23.maddesinde kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5 metredir. Bu madde gereğince CHP Komisyonunca uygun görülmemiştir. " Şeklindeki yazılı şerhi ile İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yeni yol Mahallesi, 421 nolu yapı adasının plan değişikliği sınırları içerisindeki alanların 3 ve 5 katlı konut, ticaret ve park alanı olarak planlı olduğu ve parseller üzerinde kısmen eski yapılaşmanın bulunduğu görülmektedir.

Teklif; Plan değişikliğine konu Yeni yol Mahallesi, 421 nolu yapı adasının plan değişikliği sınırları içerisindeki parsellerin fonksiyon ve kat adetinde bir değişiklik yapılmadığı görülmekte olup plan notlarına;

- Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan parsellerin park alanına değen cephelerinde yapı yaklaşma mesafesi uygulanmayacak olup, park alanına değen cephelerinde hiç bir şekilde balkon, pencere, giriş kapısı v.b. oluşturulamaz.
- Binaların park alanına bakan cephelerinde park ile uyumlu olacak şekilde Mimari Estetik Komisyonu tarafından onaylanan cephe görseli uygulanmadan yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez. Hükümlerinin eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yeni yol Mahallesi, 421 nolu yapı adasının plan değişikliği sınırları içerisindeki kısımına yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 191067941) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ