

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2024/ EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>04.10.2024</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA - SAAT: 14.30</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>11</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>114</b>
<b>MADDE</b>	<b>12</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>01.10.2024</b>
<b>Konusu</b>	<b>Karakeçili Mahallesi 4783 ada 9, 10 ve 11 nolu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi</b>

**K A R A R :**

Cumhuriyet Halk Partisi Grubu toplantı salonunu terk etmiştir.

Toplantıya Halil İbrahim Aşgın, Lemzi Çöplü, İsmail Yağbat, Kenan Özüyağlı, Ali Beyaz, Ünsal Yeter, Ubeydullah Ahıskalı, Semra Akyüz Özdağ, Selim Güloğlu, Ertuğrul Eren, Emre Daşdemir, Erdoğan Cengiz, Arslan Kaynar, Bilal Selman Özünel, Mustafa Gökğöz, Elvan Zorlu, Ahmet Kurtbaş, Mücahit Keskinel, Muhammet Murat Kılıçlı, Mehmet Bilal Karakaya, Ahmet Yağmur Çırak, Serkan Adanır ve Kadir Boruç ile toplantıya devam edilmiştir.

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4783 ada, 9, 10 ve 11 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Karakeçili Mahallesi, 4783 ada, 9, 10 ve 11 nolu parselin bitişik nizam 3 kat TİCK alanı olarak planlı olduğu, 3 cephesinin yol olarak planlı olduğu, doğu cephesinin 12 metre genişliğindeki Albayrak Caddesine cepheli oldukları ve hâlihazırda 10 nolu parsel üzerinde tek katlı bir yapı bulunduğu diğer parsellerin üzerinde yapı bulunmadığı görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5/a Bendinde "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." Denilmekte olup plan değişikliği ile getirilen ilave nüfusa yönelik hiçbir donatı ihtiyacının giderilmediği,

Söz konusu parsellerin kuzeyinde 111 ada, 37 nolu parselde tescilli yapı bulunması nedeniyle plan değişikliği hakkında Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna 26.07.2024 tarih 128064 sayılı yazımız ile görüş sorulduğu ve Kurulun 16.08.2024 tarih 4687 sayılı kararı ile plan değişikliğinin tescilli yapının silüetini etkileyeceğinden uygun olmadığı şeklinde cevabının tarafımıza iletilmiştir.

Teklif; Plan değişikliğine konu 4783 ada, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin bitişik nizam 5 katlı TİCK alanı olarak işaretlendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4783 ada, 9, 10 ve 11 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı( NİP 191067938) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 191067939) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE ret edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ