

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ ARALIK
TARİHİ	06.12.2024
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 14.30
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	14
OTURUM	14
KARAR NO	137
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.11.2024/ 140971
Konusu	Konut Alanlarında Ticaret Kullanımı

K A R A R :

Başkan; Ata 1. Cadde, Özgürevler 1. Cadde, Çiftlikçayırı 2. Cadde(Söğütlüevler Caddesi ile Çiftlikçayırı Caddesi arası), Bahar Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy 2. Cadde üzerinde ticari kullanımlar bulunduğu tespit edildiğini, isimleri belirtilen Caddelere cephe konut alanı olarak planlı parsellere, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f/1) bendinde belirtilen ticari kullanımlara izin verilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

03.07.2017 tarih 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f/1) bendinde; f) Konut alanı: Bu alanlarda; "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." denilmekte olup bu kapsamda yapılan inceleme ve tespitlerde; Ata 1. Cadde, Özgürevler 1. Cadde, Çiftlikçayırı 2. Cadde(Söğütlüevler Caddesi ile Çiftlikçayırı Caddesi arası), Bahar Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy 2. Cadde üzerinde ticari kullanımlar bulunduğu tespit edilmiştir. İsimleri belirtilen caddelere cephe konut alanı olarak planlı parsellere, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f/1) bendinde belirtilen ticari kullanımlara izin verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ