

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/ ARALIK
TARİHİ	06.12.2024
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 14.30
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	14
OTURUM	14
KARAR NO	143
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.12.2024
Konusu	Çoraklık Mevkii, 2816 Ada ve 1,2,3,4,5,6 No'lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, 08.11.2024 tarih 121 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilmiş olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mevkii, 2816 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi dosyası İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Yürürlükteki planlarda: Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşme Alanları” olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında “ Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmiştir.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Çoraklık Mevkii, 2816 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller 31.08.1990 tarih ve 7 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan ilave imar planı ile Ayrık nizam 3 kat konut alanı, yapılaşma koşulu TAKS:0,40 KAKS:1,20 olarak planlanmıştır.

Teklif; Çoraklık Mevkii, 2816 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin:Emsal:1,20 Yençok:6 Kat Konut alanı olarak planlandığı, değişikliğin amacının emsal artışına gidilmeksizin parsel üzerinde daha nitelikli, site tipi, otoparkı ve açık-yeşil alanları, oyun alanları çözümlenmiş meskenler oluşturulması olduğu, 2816 adayı çevreleyen konut alanı adalarında da yapılaşma hakkının 3 kat olduğu çevresinde farklı kat yüksekliği bulunmadığı, parseller üzerinde 5 adet yapı bulunduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, Çoraklık Mevkii, 2816 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191074827) değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE ret edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ