

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ OCAK
TARİHİ	07.01.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	03
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.01.2025 / 144732
Konusu	Gölgelik Yönetmeliği Revize Edilmesi

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 173 no' lu kararı ile onaylanan Açık Alan Kapatma (Gölgelik) Yönetmeliğinde revize edilmesine ilişkin, Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

DEĞİŞİKLİK MADDESİ	ESKİ METİN	YENİ METİN
Madde 6/23.fıkra	Açılır- kapanır tenteler; üstü açılır-kapanır (motorlu), yanları tamamen açık, parsel sınırı ile yaya kaldırımı arasına 1.50 mt. genişliğinde yeşil bant veya yeşillikle birlikte 1.20 mt. yüksekliğinde çiçeklik yapılacaktır. Bu peyzaj alanı sınırları içerisinde yer alacak olan bitkilendirme detaylarında belirtilmelidir. Bunun dışında sabit malzeme kesinlikle kabul edilmeyecektir.	Açılır- kapanır tenteler; üstü açılır-kapanır (motorlu), yanları tamamen açık veya yanları katlanır cam veya otomatik açılır kapanır giyotin pencere sistem, parsel sınırı ile yaya kaldırımı arasına 1.50 mt. genişliğinde yeşil bant veya yeşillikle birlikte 1.20 mt. yüksekliğinde çiçeklik yapılacaktır. Bu peyzaj alanı sınırları içerisinde yer alacak olan bitkilendirme çalışmasının; yeme-içme mekanlarını perdelememesi, geçirgenlik etkisini kırmaması açısından bodur ve ağırlıklı her dem yeşil bitkilerle yapılması tercih edilmelidir. Gölgeliğin çevresine 1.20 mt yüksekliğinde şeffaf cam korkuluk yapılabilir. Bu durumda uygulama tipi Kurul'a sunulan proje detaylarında belirtilmelidir. Bunun dışında sabit malzeme kesinlikle kabul edilmeyecektir.
Madde 7/4.fıkra	"Gölgelik izni her yıl yenilenecektir. Zabıta Müdürlüğüne gölgeliğin tüm açılardan çekilmiş fotoğrafları dilekçe ekinde sunulacak olup, yerinde gölgelik ölçülerinde bir değişiklik olmadığının tespiti halinde gölgelik izni yenilenecektir."	Kaldırılmıştır.
Madde 8	Gölgelik yapımı için işyerinin yan ve üst kat komşularının tamamı içinde olmak kaydıyla ve kat maliklerinin beşte dördünün (4/5) muvafakati gerekmektedir.	Gölgelik yapımı için, işyerinin bulunduğu parseldeki bina veya binalardaki maliklerin tamamının muvafakati gerekmektedir.
Madde 9/2. fıkra	Gölgelik proje onay ücreti; her yıl Meclis Tarife Komisyonu tarafından gölgelik m ² si için belirlenecek tutarın gölgelik alanı (m ²) ile çarpımı sonucuna göre bulunacak tutarı Belediye veznesine yatırılacaktır.	Açık Oturma Alanlarının (Gölgelik) izni karşılığında alınacak ücret; Bağlantılı işyerinin birim metrekare emlak rayiç değeri (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak) ile gölgelik alanın (m ²) çarpımı sonucu bulunan ücret Belediye'ye yatırılacaktır.
Madde 11/Ek-1/c fıkrası	İşyerinin yan ve üst kat komşularının tamamı içinde olmak kaydıyla ve kat maliklerinin beşte dördünün (4/5) noter onaylı muvafakati veya işyerinin yan ve üst kat komşularının tamamı içinde olmak kaydıyla ve kat maliklerinin beşte dördünün (4/5) muvafakat vererek imzaladığı karar	İşyerinin bulunduğu parseldeki bina veya binalardaki maliklerin tamamının muvafakati gerekmektedir. Noter onaylı muvafakati veya Karar defterindeki muvafakatnamenin kabul edilebilmesi için imzaların apartman maliklerine ait olduğunun apartman yöneticisi tarafından bir taahhütname ile Belediyeye sunulması gerekmektedir.

	defterinin noter onaylı suretinin, (Karar defterindeki muvafakatnamenin kabul edilebilmesi için imzaların apartman maliklerine ait olduğunun, apartman yöneticisi tarafından bir taahhütname ile) Belediye'ye sunulması gerekmektedir.	
Madde 11/Ek-1/h fıkrası	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	Kaldırılmıştır.

Şeklindeki yönetmelik, Meclis Üyelerinden, Aslan Kaya, Tuncay Yılmaz, Nazik Bulut, Onur Topkül, Ümit Kuyu, Didem Tokgöz, Dođan Öksüz, Ezgi Eşmen Tüfekçi, Ümüt Gökay, Erdem Erol, Müslüm Acar, Ozan Gazel, Sedat Genç, Erkan Özbal' ın ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ