

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ŞUBAT
TARİHİ	07.02.2025
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 14.30
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	28
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.01.2025
Konusu	Gülabibey Mahallesi 4764 Ada 4 No'lu Parsel İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4764 ada 4 parselle yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Gülabibey Mahallesi, 4764 ada 4 parsel,

- 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanları”,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Genel Otopark Alanı” kuzeyinde kalan kısım ise “Ticaret Alanı”

• 08.08.2023 tarih ve 126 sayılı Çorum Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise parselin bir kısmı Genel Otopark Alanı” kuzeyinde kalan kısım ise yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok:7.50 metre olmak üzere Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Teklif; Gülabibey Mahallesi, 4764 ada 4 parsel tamamı Ticaret Alanı olarak belirlenmiştir. 765 m² büyüklüğündeki Genel Otopark Alanı ise 4764 ada 4 no'lu parsel ile 4780 ada 1 parsel arasında planlanmıştır. Plan değişikliği teklifinde parselle ilişkin diğer yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamıştır, denilmekte olduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Gülabibey Mahallesi, 4764 ada 4 parselde maliklerince plan müellifine hazırlattırılmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191081788) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191081791) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ