

| | |
|-----------------------------|---|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2025/ŞUBAT |
| TARİHİ | 07.02.2025 |
| GÜNÜ | CUMA - SAAT: 14.30 |
| TOPLANTI | 02 |
| BİRLEŞİM | 02 |
| OTURUM | 02 |
| KARAR NO | 32 |
| MADDE | 09 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 31.01.2025 |
| Konusu | Bayat Köyü 4630 Ada 3,4 ve 56 No'lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Talebi |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez ilçesi, Bayat Köyü, 4630 ada, 3, 4 ve 56 no'lu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Çorum İli, Merkez ilçesi, Bayat Köyü, 4630 ada, 4 ve 56 no' lu parsellerin Emsal:0.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip sanayi alanı, 4630 ada, 3 no' lu parselin direk yeri olarak planlı olduğu, üzerinde faal durumda fabrika binalarının bulunduğu ve söz konusu sanayi alanının doğusundan Çorum-Laçın Karayolunun geçtiği görülmektedir.

Teklif; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bayat Köyü, 4630 ada, 3 no'lu parselin Teknik Altyapı Alanı (Direk Yeri), 4630 ada, 4 no'lu parselin Trafo Alanı, 4630 ada, 56 no'lu parselin doğu kısmının yaklaşık 2,23 hektarlık kısmının Emsal:0,50, Yençok:9,50 metre yapılaşma koşullarına sahip "YED(Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı)" olarak işaretlendiği, Karayollarına cepheli kısımdan ve kuzeyinde bulunan yoldan 25 metre diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği, parselin diğer kısmında mevcut onaylı planda bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına çeşitli hükümler eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Bayat Köyü, 4630 ada, 3, 4 ve 56 no' lu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191081795) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP: 191081792) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ