

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MART
TARİHİ	07.03.2025
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 15.00
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	45
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.03.2025
Konusu	Yavruturna Mahallesi 776 Ada 7 ve 8 No'lu Parseller İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi 776 ada 7 ve 8 parsellere yönelik Çorum İl Sağlık Müdürlüğü tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Yavruturna Mahallesi 776 ada 7 ve 8 parseller,

- 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanları”,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Sağlık Alanı”
- 06.09.2018 tarih ve 161 sayılı Çorum Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 7 parselin kuzeydoğu kısmında 23x18 m yapılaşma hakkı olmak Aile Sağlığı Merkezi (ASM) 8 parselde ise yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerinden 5 m olmak üzere Sağlık Tesis Alanı (Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi) planlanmıştır.

Teklif; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 parselin kuzeydoğu kısmında 23x18 m yapılaşma hakkı iptal edilerek yapılaşma koşulları E:1,25 Yençok: 4 Kat olmak üzere “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin mevcut yapı sınırları dikkate alınarak doğu ve batı cephesinde 10 m güney cephesinde 23 m olarak belirlendiği, 8 parselin ise yapılaşma koşullarının E:1,25 Yençok: 4 Kat olmak üzere “Sağlık Tesis Alanı” olarak belirlendiği, parselin bir kısmının güneydeki 8 m genişlikteki yola katılarak yolun 10 m genişlikte planlandığı, parselin doğu ve batı cephelerinde yola yapı yaklaşma mesafesinin 10 m, güneyinde 5 m ve kuzeyinde 3 m olarak belirlendiği,

Plan notlarının;

- Sağlık tesisi alanı olarak belirlenen alanlarda; hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü, vb. Fonksiyonlarda hizmet veren her türlü yapı yapılabilir.
- 776 ada 7 no'lu parsel sınırları içerisinde kalan peyzaj ve bitki yapısının korunması esastır. Yenilenmesi, sağlıklılaştırılması gibi işlemler öncesinde Çorum Belediyesi'nden görüş alınması zorunludur.
- İnşaat öncesinde kotlandırma konusunda Çorum Belediyesi yetkilidir.
- Otopark ihtiyacının yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde çözülmesi (yer altı-yerüstü) zorunludur.
- Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde ve plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili uygulama yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde belirlendiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Yavruturna Mahallesi 776 ada 7 ve 8 parsellere yönelik Çorum İl Sağlık Müdürlüğü tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191085406) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİğİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŐGIN

Kâtip
Selim GÜLOęLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAę