

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2025/ MART
<b>TARİHİ</b>	07.03.2025
<b>GÜNÜ</b>	CUMA - SAAT: 15.00
<b>TOPLANTI</b>	03
<b>BİRLEŞİM</b>	03
<b>OTURUM</b>	03
<b>KARAR NO</b>	46
<b>MADDE</b>	07
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	03.03.2025
<b>Konusu</b>	Çoraklık Mevkii 586 Ada 8 No'lu Parsel İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

**K A R A R :**

Başkan Çoraklık Mevkii, 586 ada, 8 parselde maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

**Yürürlükteki planlarda:**

Çoraklık Mevkii, 586 ada, 8 parsel

• 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanları” olarak belirlenmiş olup parselin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Parsel plansız alan durumundadır.

Teklif, Çoraklık Mahallesi 586 ada 8 nolu parselin batı kısmında yaklaşık olarak 7.000 m<sup>2</sup> lik kısmının yapılaşma koşulları TAKS:0,12, KAKS:0,24, Yençok:2 Kat olmak üzere “Konut Alanı”, yaklaşık 1.640 m<sup>2</sup> lik kısım ise “Park Alanı” olarak planlandığı, yaklaşık olarak 1.000 metrekare büyüklüğünde 7 adet parsel oluşmasının amaçlandığı, Kurum görüşlerinin resmi yazıyla alındığı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne “Çorum uygulama imar planlarında benzer nitelikli kullanım kararları bulunduğu uygun bulunmadığı” bildirilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi c bendinde “Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz.” denilmekte olduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunmayan, Çoraklık Mevkii, 586 ada, 8 parselde maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191085410) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191085408) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ