

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MART
TARİHİ	07.03.2025
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 15.00
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	47
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.03.2025
Konusu	Pancarlık Köyü 121 Ada 22,23,24,25,26,27,28 ve 30 No'lu Parseller İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Pancarlık Köyü, 121 ada 22,23,24,25,26,27,28 ve 30 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası, Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Çorum İli, Merkez ilçesi, Pancarlık Köyü, 121 ada 22,23,24,25,26,27,28 ve 30 nolu parsellerin plansız alanda kaldıkları,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesine istinaden 12 adet Kamu Kurum ve Kuruluşuna plan teklifi için görüş sorulmuş olup, 9 Kurumunun olumlu görüş bildirdiği, Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş., Çorum Gaz A.Ş. ve DSİ 54. Şube Müdürlüğü'nün hidrolojik ve hidrolik etüt raporu olmaması nedeniyle görüş bildirmedikleri ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 02.01.2025 tarih 17358568 sayılı cevabi yazılarında talep edilen imar planının 5403 Sayılı Kanunu kapsamında uygun bulunmadığını ifade ettiği görülmektedir.

Plana konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29/06/2017 tarihinde onaylanan Çorum(Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda İmar Planına konu alanın ÖA 2-1B (önlemlenmiş alan) olarak gösterildiği görülmektedir.

Teklif; Çorum İli, Merkez İlçesi, Pancarlık Köyü, 121 ada 22,23,24,25,26,27,28 ve 30 nolu parsellerin yaklaşık 12,64 hektarlık kısmının ayırık nizam 2 kat taks:0,25, kaks:0,50 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, yaklaşık 0,29 hektar park alanı, 450 m² lik teknik altyapı alanı ve geriye kalan kısımların ise 10 ve 7 metre yol olarak planlandığı görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunmayan, Pancarlık Köyü, 121 ada, 22-23-24-25-26-27-28 ve 30 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191085415) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191085414) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ