

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MART
TARİHİ	07.03.2025
GÜNÜ	CUMA - SAAT: 15.00
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	48
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.03.2025
Konusu	Deliler Köyü 146 Ada 6 ve 7 No'lu Parseller İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez ilçesi, Deliler Köyü, 146 ada, 6 ve 7 no'lu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Çorum İli, Merkez ilçesi, Deliler Köyü, 146 ada, 6 ve 7 no'lu parsellerin plansız alanda kaldığı ve 7 no'lu parsel üzerinde yapı bulunurken 6 no'lu parsel üzerinde yapılaşma bulunmadığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesine istinaden 13 adet Kamu Kurum ve Kuruluşuna plan teklifi için görüş sorulmuş olup, 11 Kurumunun olumlu görüş bildirdiği, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün belirtilen süre içerisinde görüş bildirmediği ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 15.01.2025 tarih 17602399 sayılı cevabi yazılarında talep edilen imar planının 5403 Sayılı Kanunu kapsamında uygun bulunmadığını ifade ettiği görülmektedir.

Plana konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29/06/2017 tarihinde onaylanan Çorum(Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda İmar Planına konu alanın ÖA 5-1(önlemlenmiş alan) olarak gösterildiği görülmektedir.

Teklif; Çorum İli, Merkez İlçesi, Deliler Köyü, 146 ada, 6 ve 7 no'lu parselin Emsal:1.00 Yençok:9.50 m yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak işaretlendiği, 30 metrelik eski İskilip Karayolundan 10 metre diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği ve iki parselin arasına 7 metrelik yol işaretlendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunmayan, Deliler Köyü, 146 ada, 6 ve 7 no'lu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191085413) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191085412) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ