



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2025/NİSAN
TARİHİ	07.04.2025
GÜNÜ	PAZARTESİ / SAAT : 14.00
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	52
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	20.03.2025/152472
Konusu	07.02.2025 Tarih ve 34 Sayılı Belediye Meclis Kararına Yapılan İtiraz

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisi'nin 07.02.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 13.02.2025 tarihinden itibaren 1 ay süre ile Çorum Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde ve belediyemizin internet sayfası duyurular bölümünde askı-ilana çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde dilekçeler ile plana itirazın bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifini oya sunmuştur

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bütet Köyü 310, 331, 335, 336 ve Çomar Mevkii 711 ve 147 adaların sınırları plan paftası üzerinde belirlenmiş olan yaklaşık 15,4 hektarlık alanda, Belediyemizce plan müellifine hazırlattırılan Bütet Köyü 310, 331, 335, 336 adalar ve Çomar Mevkii 711 ve 147 adaların plan değişikliğine konu olan 15,4 hektarlık kısmı;

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Tarım Alanı”
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Tarımsal Nitelikli Alan” olarak belirlendiği,

Bu alanın doğu ve güney kısmındaki taşıt yollarının kaldırıldığı Plan Notlarına Çomar Barajı havzasında yer alması nedeni ile “Tarımsal Nitelikli Alan” olarak belirlenen kısımda organik tarım dışında tarımsal faaliyete izin verilemeyeceği, tarımsal nitelikli olsa dahi yapı yapılamayacağı hükmünün eklenmesi şeklindeki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Belediye Meclisi'nin 07.02.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 13.02.2025 tarihinden itibaren 1 ay süre ile Çorum Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde ve belediyemizin internet sayfası duyurular bölümünde askı-ilana çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde dilekçeler ile plana yapılan itiraz, Meclis Üyelerinden Aslan Kaya, Tuncay Yılmaz, Nazik Bulut, Onur Topkül, Ümit Kuyu, Didem Tokgöz, Doğan Öksüz, Ezgi Eşmen Tüfekçi, Ümüt Gökay, Erdem Erol, Müslüm Acar, Sedat Genç, Erkan Özbal'ın kabul oylarına karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ