



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2025/NİSAN
TARİHİ	07.04.2025
GÜNÜ	PAZARTESİ / SAAT : 14.00
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	55
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.04.2025
Konusu	Çorum İli Merkez İlçesi, Ömerbey Mevki 111 Ada 41 ve 42 No' lu Parseller İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ömerbey Mevki, 111 ada, 41 ve 42 parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda: Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanları” olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, 111 ada, 41 parsel “Sanayi Alanı”, 42 parsel ise “Akaryakıt ve Lpg İkmal istasyonu” olarak planlıdır.

Teklif; Parsel maliklerince talep edilen ve Plan müellifince hazırlanıp Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- 111 ada, 42 no lu parselde planlı olan ve halihazırda faal olarak çalışan Akaryakıt İstasyonunun karayoluna cephesinin genişletilerek hizmet kalitesinin artırılmasının amaçlandığı, bu amaçla, mülkiyeti başvuru sahibi şirkete ait “Sanayi Alanı” olarak planlı olan 111 ada, 41 no lu parselin yaklaşık 1787 m2 lik kısmının, “Akaryakıt İstasyonu” olarak planlı olan 42 no lu parselde eklendiği, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı,
- 111 ada 41 ve 42 parsellerin Karayoluna cephe olması ve yakın bölgesinde hızlı tren çalışmalarının olması sebebiyle “Karayolları Genel Müdürlüğü” ve “TCDD” kurumlarına görüş sorulduğu, “TC. Devlet Demir yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü” ’nün cevabi yazısında, imar planı değişikliği teklifi yapılan parsellerin Kırıkkale-Samsun yüksek standartlı demiryolu proje güzergahı ile kesiştiği görüldüğünden, değişiklik teklifinin uygun görülmediğinin belediyemize bildirildiği görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca da uygun bulunmayan, Ömerbey Mevki, 111 ada, 41ve 42 no' lu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı (NİP: 191088048) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191088049) değişikliği teklifi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ