



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2025/NİSAN
TARİHİ	07.04.2025
GÜNÜ	PAZARTESİ / SAAT : 14.00
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	56
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.04.2025
Konusu	Ayarık Mevki 3017 Adanın doğusunda kalan park alanı ve park alanı olarak planlı Yaydığın Köyü 226 ada 1 parselde yönelik İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mevkii 3017 adanın doğusunda kalan park alanı ve park alanı olarak planlı Yaydığın Köyü 226 ada 1 parselde Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

- 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; Ayarık Mevkii 3017 adanın doğusunda kalan alan “Kentsel Gelişme Alanları” ve Yaydığın Köyü 226 ada 1 parsel ise “Tarımsal Nitelikli Alanlar” dâhilinde kalmaktadır.
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında her iki parselde “Park Alanı” olarak belirlenmiştir.
- Ayarık Mevkii 3017 adanın doğusunda kalan alan 27.02.1997 tarih ve 19 sayılı belediye meclis kararı (BMK) ile Yaydığın Köyü 226 ada 1 parsel ise 03.03.2017 tarih ve 37 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile “Park Alanı” olarak planlanmıştır

Teklif; Ayarık Mevkii 3017 adanın doğusunda kalan alan park alanının 309 m² lik kısmının Yaydığın Köyü 226 ada 1 parselin 126 m² lik kısmının 1/5000 ölçekli nazım planda Enerji Alanı

1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinde her iki alanında Trafo Alanı olarak belirlendiği

Ayarık Mevkiinde planlanan Trafo Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin trafo alanın tüm cephelerinden 3 m olacak şekilde Yaydığın Köyü 226 ada 1 parselde planlanan trafo alanında ise yapı yaklaşma mesafelerinin doğu-batı ve güney kısmında 3 kuzeyinde 5m den fazla olarak belirlendiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Ayarık Mevkii 3017 adanın doğusunda kalan park alanında ve Yaydığın Köyü 226 ada 1 parselde Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191088307) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191088219) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ