



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                             |                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2025/NİSAN</b>                                                                            |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>07.04.2025</b>                                                                            |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>PAZARTESİ / SAAT : 14.00</b>                                                              |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>04</b>                                                                                    |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>04</b>                                                                                    |
| <b>OTURUM</b>               | <b>04</b>                                                                                    |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>57</b>                                                                                    |
| <b>MADDE</b>                | <b>09</b>                                                                                    |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>                                                                        |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>02.04.2025</b>                                                                            |
| <b>Konusu</b>               | <b>Gülabibey Mah. 4001 Ada 214 ve 215 No'lu Parseller İçin İmar Planı Değişikliği Talebi</b> |

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 4001 ada 214 ve 215 no'lu parsellere yönelik Çorum Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda: Gülabibey Mahallesi 4001 ada 214 ve 215 no'lu parseller

- 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alanlar”,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Eğitim Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmiştir.
- 08.10.2021 tarih ve 152 sayılı Çorum Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 214 parsel E:1.00 Yençok:6 kat yapılaşma koşullarında “Kreş Alanı” 215 parsel ise E:1.00 Yençok:6 kat yapılaşma koşullarında “Özel Eğitim Alanı” (Lise) ve 4001 ada 171 parselin doğusunda kalan yaklaşık 388 m<sup>2</sup> lik alan ise “Park Alanı” olarak planlanmıştır. 4001 ada 214 ve 215 no'lu parsellerin yola cephe kısımlarında yapı yaklaşma mesafesi 10 m, komşu parsel sınırlarına yapı yaklaşma mesafesi 5 m olarak belirlenmiştir.

Teklif; Gülabibey Mahallesi 4001 ada 214 ve 215 nolu parseller

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Resmi Kurum Alanı”
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 2647 m<sup>2</sup> lik kısmın E:1.00 Yençok:6 kat yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)” yaklaşık 5218m<sup>2</sup> lik kısmın ise E:1.00 Yençok:6 kat yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı (Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü)” olarak belirlendiği 388 m<sup>2</sup> lik alanın ise 4001 ada 171 parsel ile ilave edilecek şekilde “Resmi Kurum Alanı” olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin parsellerin doğu cephesindeki yola 10 m olacak şekilde korunduğu planlama alanın güneyindeki yola cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin azaltılarak 5 m olarak belirlendiği her iki parselde komşu parsel yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak korunduğu

- Plan notlarına

-“Resmi Kurum Alanı (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)”olarak belirlenen alan ile 4001 ada 171 parselin plan değişikliğine gerek olmaksızın tevhit edilebilir tevhit edilmesi halinde teklif planda öngörülen komşu bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılabilir.

-Resmi kurum alanlarında yapılar arası mesafenin vaziyet planı ile belirlenmesi hususunda takdire belediye ilgili birimi yetkilidir.

-Otopark ihtiyacı parsellerde karşılanmalıdır

-“Resmi Kurum Alanı (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)” alanında depolama amaçlı yapılarda patlayıcı parlayıcı ürün depolanması durumunda bu yapıların diğer yapılara yaklaşma mesafesi minimum 10 m olmalıdır. Şeklinde belirlendiği 5218m<sup>2</sup> lik kısmın "Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ve Sosyal Hizmet Merkezi Binası" yapılmak üzere Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi

Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi yapıldığı 4001 ada 171 parselde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün faaliyet göstermekte olduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Gülabibey Mahallesi 4001 ada 214 ve 215 no'lu parsellere yönelik Çorum Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191088070 ) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191088072) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ