

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	62-63-64-65-66-67-68-69-70

DİVAN	MECLİS BAŞKANI Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	KÂTİP Selim GÜLOĞLU Üye	KÂTİP Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye
--------------	--	--------------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILANLAR	Halil İbrahim AŞGIN, Lemzi ÇÖPLÜ, İsmail YAĞBAT, Kenan ÖZÜYAĞLI, Ünsal YETER, Ubeydullah AHISKALI, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Selim GÜLOĞLU, Elvan ZORLU, Ertuğrul EREN, Emre DAŞDEMİR, Erdoğan CENGİZ, Arslan KAYNAR, Bilal Selman ÖZÜNEL, Mustafa GÖKGÖZ, Ahmet KURTBAŞ, Mücahit KESKİNEL, Muhammet Murat KILIÇLI, Mehmet Bilal KARAKAYA, Ahmet YAĞMUR ÇIRAK, Tuncay YILMAZ, Nazik BULUT, Onur TOPKÜL, Ümit KUYU, Didem TOKGÖZ, Doğan ÖKSÜZ, Ezgi EŞMEN TÜFEKÇİ, Ümit GÖKAY, Erdem EROL, Müslüm ACAR, Ozan GAZEL, Sedat GENÇ, Erkan ÖZBAL ve Kadir BORUÇ olmak üzere 34 üye katılmıştır.
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Ali BEYAZ, Aslan KAYA, Sinan DEMİR ve Serkan ADANIR
---------------------------------	---

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden; Ali Beyaz, Aslan Kaya, Sinan Demir ve Serkan Adanır 'ın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ali Beyaz, Aslan Kaya, Sinan Demir ve Serkan Adanır' ın mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden; Onur Topkül, Kadir Boruç, Sedat Genç, Emre Daşdemir, Semra Akyüz Özdağ, Tuncay Yılmaz ve İsmail Yağbat' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başka herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	62
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.04.2025 / 156464
Konusu	2024 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve İdare Taşınır Yönetim hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince,

Belediyemizin 2024 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ve Taşınır Yönetim Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin gerektiğini belirterek, 2024 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Yönetim Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2024 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ile Taşınır Yönetim Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna 3 gün süre verilerek, 09.05.2025 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	63
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.04.2025/ 156750
Konusu	Kadro İptal ve İhdas

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. maddesinin (L) fıkrası, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro Değişikliği başlığı taşıyan 11. Maddesi 1. bendi doğrultusunda; ekte sunulan, III Sayılı Dolu Kadro Cetvelinde belirtilen kadronun iptal edilerek, yerine karşılığında gösterilen kadroya ihdas edilmesine ilişkin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesinin (L) bendi, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi 1.bendi gereğince, Belediyemiz teşkilat kadrosunda bulunan;

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADROLARIN

Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi
8500	T.H.S	MÜHENDİS	5	3
8500	T.H.S	MÜHENDİS	6	2
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	7	1
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	6	1
9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	4	1
7785	G.İ.H	TAHSİLDAR	6	1

Kadroların iptal edilerek, Norm Kadro Standardı gereği kullanılmak üzere;

Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi
8500	T.H.S	MÜHENDİS	4	3
8500	T.H.S	MÜHENDİS	5	2
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	6	1
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	1
9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	3	1
7785	G.İ.H	TAHSİLDAR	5	1

Kadroların ihdas edilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	64
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.04.2025/ 157184
Konusu	Çorum Anatolia Atlı Spor Kulübü ve Türkiye Binicilik Federasyonu Başkanlığı İle Ortak Hizmet Projesi

K A R A R :

Başkan, Çorum Belediyesi ile Türkiye Binicilik Federasyonu Başkanlığı ve Çorum Anatolia Atlı Spor Kulübü arasında düzenlenecek “Çorum Belediyesi Anadolu Atçılık Festivali ve Çorum Belediyesi Uluslararası Atlı Dayanıklılık Yarışmaları”nın ihtiyaçlarını karşılamak üzere ortak hizmet projesi yapılması ve evrakların imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunun, Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. Maddesinde, “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda” aynı maddenin (c) bendinde “ Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir”, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun Bütçelerden Yardım Yapılması başlıklı 29. Maddesinde “Gerçek veya tüzel kişilere kanuni dayanağı olmadan kamu kaynağı kullandırılmaz, yardımda bulunulamaz veya menfaat sağlanamaz. Ancak, genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin bütçelerinde öngörülmüş olmak kaydıyla; kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, kurum, kuruluş, sandık ve benzeri teşekküllere yardım yapılabilir.” denilmektedir.

Bu bağlamda, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29. Maddesine istinaden, Çorum Belediyesi, Türkiye Binicilik Federasyonu Başkanlığı ve Çorum Anatolia Atlı Spor Kulübü arasında düzenlenecek “Çorum Belediyesi Anadolu Atçılık Festivali ve Çorum Belediyesi Uluslararası Atlı Dayanıklılık Yarışmaları”nın ihtiyaçlarını karşılamak üzere ortak hizmet projesi yapılması ve evrakların imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	65
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.04.2025 / 157198
Konusu	Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı İle Ortak Hizmet Projesi

K A R A R :

Başkan, Çorum Belediyesi ile Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı ortak hizmet yapılmasına ilişkin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunun, Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. Maddesinde, "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda" aynı maddenin (c) bendinde "Kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 Sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir", 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun bütçelerden yardım yapılması başlıklı 29. Maddesinde "Gerçek veya Tüzel kişilere kanuni dayanağı olmadan kamu kaynağı kullanılamaz, yardımda bulunulamaz veya menfaat sağlanamaz. Ancak, genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin bütçelerinde öngörülmüş olmak kaydıyla; kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, kurum, kuruluş, sandık ve benzeri teşekküllere yardım yapılabilir." denilmektedir.

Bu bağlamda Bakanlar Kurulu kararı ile kamu yararında kurulmuş olan Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Çorum Şubesi'nin hemşerilerimiz arasında birlik, beraberlik ve hoşgörü ortamını pekiştirmeye yönelik ilimizde inşaatına başladığı Cemevi' nin tamamlanması için maddi desteğe ihtiyaç duyulmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.Maddesi C bendi gereğince Çorum Belediyesi ile Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı ortak hizmet yapılması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	66
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.04.2025 / 156963
Konusu	07.04.2025 Tarih 57 Sayılı Belediye Meclis Kararına Yapılan İtiraz

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 214 ve 215 numaralı parsellere ilişkin Aile Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ve Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğü hizmet binası yapılabilmesi için ilgili kurum tarafından belediyemize sunulan plan değişikliği teklifi emsal katsayısı E=1,00 olacak şekilde Çorum Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 14.04.2025 tarihinden başlamak üzere bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi devam etmekte olup, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü yazısı ile E=1,50 olarak düzeltilmesi için itirazın bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 214 ve 215 numaralı parsellere ilişkin Aile Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ve Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğü hizmet binası yapılabilmesi için ilgili kurum tarafından belediyemize sunulan plan değişikliği teklifi emsal katsayısı E=1,00 olacak şekilde Çorum Belediye Meclisi' nin 07.04.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile onanmış olan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 14.04.2025 tarihinden başlamak üzere bir ay süre ile askıya çıkarılan ve askı süresi devam etmekte olup, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü yazısı ile E=1,50 olarak düzeltilmesi için yapılan itiraz, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	67
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.04.2025 / 157029
Konusu	4 Adet İmar Planı Değişikliği Teklifinin İmar Komisyonuna Havalesi

K A R A R :

Başkan, Başkan, 4 Adet İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

Çorum İli, Merkez İlçesi, mücavir alan sınırları içerisinde yer alan:

1. Gülabibey Mahallesi, 2610 ada, 10 no'lu parsele yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası,
2. Gülabibey Mahallesi, 2645 ada, 252 no'lu parsele yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası,
3. Gülabibey Mahallesi, 2644 ada, 342 no'lu parsele yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası,
4. İlice Mevkii, 705 ada 2 parsel ve 4910 ada 1, 2, 12 parsellere yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası,

Toplam 4 adet imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	68
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.05.2025
Konusu	Çoraklık Mahallesi 86 No'lu Kadastro Paftası Dahilinde Kalan 5,80 Hektarlık Alana Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 86 no'lu kadastro paftası dahilinde kalan yaklaşık 5,80 hektarlık alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede,

Çoraklık Mahallesi, 86 no'lu kadastro paftası dahilinde kalan yaklaşık 5,80 hektarlık alanın TAKS:0,12, KAKS:0,24, Yençok:2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı ile 7 ve 10 metrelik yol olarak planlı olduğu görülmektedir. Ayrıca bölgenin topografik yapısının çok eğimli olduğu görülmektedir.

Teklif, Plan değişikliğine konu Çoraklık Mahallesi, 86 no'lu kadastro paftası dahilinde kalan yaklaşık 5,80 hektarlık alanda bulunan konut alanlarının TAKS, KAKS ve Yençok gibi yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan yolların yeniden düzenlendiği ve 04.04.2017 tarih 67 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 06.02.2019 tarih 20 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan plan notlarının paftasına işlendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çoraklık Mahallesi, 86 no'lu kadastro paftası dahilinde kalan yaklaşık 5,80 hektarlık alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191091564) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191091561) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	69
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.05.2025
Konusu	Gülabibey Mahallesi 31, 32, 44 No'lu Kadastro Paftaları Dahilinde Kalan 12 Hektarlık Alana Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi 31, 32, 44 no' lu kadastro paftaları dahilinde kalan 12 hektarlık alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

- 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; “Kentsel Yerleşik Alanlar”
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında alan “Orta Yoğunluklu Konut Alanı”, “Birinci ve 2 Derece Yol”, “Park” ve “Otopark Alanı” olarak belirlendiği
- 08.06.2023 tarih ve 98 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Erzurum Dede Caddesinin 35 m genişlikte “Yol” olarak, 5156 ada 1 ve 2 parsellerin ise Konut Alanı olarak planlandığı,

Teklif; Ulaşım hizmetleri Müdürlüğü tarafından teklif edilen, Gülabibey Mahallesi 31, 32, 44 kadastro paftaları dahilinde kalan 12 hektarlık alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Fevzi Çakmak Caddesi ile İnönü Caddesi arasında yol enkesitinde düzenleme yapıldığı, 294 adanın ve 5155 adanın güneyinde otopark olarak planlı alanların geometrilerinde değişiklik yapıldığı, 5156 ada 1 ve 2 parsellerin taban alanı katsayısı TAKS= 0,35 olarak düzeltilindiği, Erzurum Dede Sokakta 441 adanın güneyinde yeni otopark alanı belirlendiği ve alanda bisiklet yolları planlandığı

• Yapılaşma alan sınırlarına müdahale etmemek, yol enkesiti içerisinde olmak şartı ile plan değişikliğine gerek olmaksızın yol enkesiti içerisinde düzenlemeler yapmaya,

- Taşıt yolundan parsellere giriş çıkışı düzenlemeye
- Bisiklet yolları oluşturmaya

• Park alanlarında parkın ihtiyacını karşılamaya yönelik olmak üzere otopark alanları düzenlenmeye Plan ile uygulama esnasında ortaya çıkacak 3 m ye kadar uyumsuzluklarda uygulamanın türüne karar vermeye ilgili müdürlük yetkilidir şeklinde plan notları eklendiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Gülabibey Mahallesi 31, 32, 44 no' lu kadastro paftaları dahilinde kalan 12 hektarlık alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191091145) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	70
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.05.2025 / 157308
Konusu	Trampa İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi

K A R A R :

Başkan, Çorum Merkez Yaydığın Köyü 112 ada 1 no' lu parselin hissedarları, Şehir İmar planında "Ağaçlandırılacak Alan" işaretli alanın kamulaştırılmasına karşılık olarak, Mülkiyetleri Belediyemize ait, Çorum Merkez Kuruçay Köyü mevkiinde bulunan 291 ada 3,4,5,10 numaralı parseller ile takas edilmesini, iki tarafa ait olan taşınmazların yerinde değer tespitinin yapılmasını talep etmelerine ilişkin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Şehir İmar planında "Ağaçlandırılacak Alan" işaretli alanda kalan Yaydığın Köyü, 112 ada 1 no'lu 20.000,00 m² miktarlı tarla vasfındaki taşınmazın kamulaştırılmasına karşılık olarak, Kuruçay Köyü mevkiinde bulunan, mülkiyetleri Belediyemize ait olan 291 ada 3 no'lu 608,53 m² miktarlı, 291 ada 4 no'lu 650,41 m² miktarlı, 291 ada 5 no'lu 693,39 m² miktarlı ve 291 ada 10 no'lu 514,41 m² miktarlı parsellerin kamulaştırılacak taşınmazın bedeline karşılık olarak, trampa edilmesini, Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesine, anlaşma, protokol ve sözleşme yapmaya ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e fıkrasına istinaden, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ