

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	69
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.05.2025
Konusu	Gülabibey Mahallesi 31, 32, 44 No'lu Kadastro Paftaları Dahilinde Kalan 12 Hektarlık Alana Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi 31, 32, 44 no' lu kadastro paftaları dahilinde kalan 12 hektarlık alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

- 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; “Kentsel Yerleşik Alanlar”
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında alan “Orta Yoğunluklu Konut Alanı”, “Birinci ve 2 Derece Yol”, “Park” ve “Otopark Alanı” olarak belirlendiği
- 08.06.2023 tarih ve 98 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Erzurum Dede Caddesinin 35 m genişlikte “Yol” olarak, 5156 ada 1 ve 2 parsellerin ise Konut Alanı olarak planlandığı,

Teklif; Ulaşım hizmetleri Müdürlüğü tarafından teklif edilen, Gülabibey Mahallesi 31, 32, 44 kadastro paftaları dahilinde kalan 12 hektarlık alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Fevzi Çakmak Caddesi ile İnönü Caddesi arasında yol enkesitinde düzenleme yapıldığı, 294 adanın ve 5155 adanın güneyinde otopark olarak planlı alanların geometrilerinde değişiklik yapıldığı, 5156 ada 1 ve 2 parsellerin taban alanı katsayısı TAKS= 0,35 olarak düzeltilindiği, Erzurum Dede Sokakta 441 adanın güneyinde yeni otopark alanı belirlendiği ve alanda bisiklet yolları planlandığı

• Yapılaşma alan sınırlarına müdahale etmemek, yol enkesiti içerisinde olmak şartı ile plan değişikliğine gerek olmaksızın yol enkesiti içerisinde düzenlemeler yapmaya,

- Taşıt yolundan parsellere giriş çıkışı düzenlemeye
- Bisiklet yolları oluşturmaya

• Park alanlarında parkın ihtiyacını karşılamaya yönelik olmak üzere otopark alanları düzenlenmeye Plan ile uygulama esnasında ortaya çıkacak 3 m ye kadar uyumsuzluklarda uygulamanın türüne karar vermeye ilgili müdürlük yetkilidir şeklinde plan notları eklendiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Gülabibey Mahallesi 31, 32, 44 no' lu kadastro paftaları dahilinde kalan 12 hektarlık alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191091145) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ