

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ HAZİRAN
TARİHİ	04.06.2025
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT: 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	76
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.05.2025/160377
Konusu	Otopark Yönetmeliğine İstinaden Tahsis/İrtifak Hakkı Tesisi

K A R A R :

Başkan; Belediyemizin mülkiyetinde bulunan, Belediye Meclisimizin 07.01.2022 tarih ve 12 sayılı Kararı doğrultusunda tescilleri yapılan ve İbrahimçayı 5356/1, Ulukavak 5357/1, Ulukavak 5358/1, Ulukavak 2293/2, Ulukavak 5359/1, Ulukavak 5360/1, Ulukavak 5361/1, Ulukavak 3437/6, Ulukavak 1809/2, Ulukavak 1670/17, Ulukavak 5363/1, Ulukavak 676/15, Ulukavak 5364/1, Ulukavak 5365/1, İbrahimçayı 5366/1, İbrahimçayı 5367/1, Çepni 4027/8, Çepni 5369/1, Çepni 5370/1, Çepni 5371/1, Tepecik 5372/1, Kunduzhan 5373/1, Ayarık 5374/1, Ayarık 5375/1, Ayarık 5376/1, Ayarık 5377/1, Ayarık 5378/1, Ayarık 5379/1, Ayarık 5380/1, Ayarık 5381/1, Ayarık 5382/1, Ada ve Parsel bilgileri belirtilen, Genel Otoparklar ile ilgili olarak; otopark ihtiyacının tamamını veya bir kısmını parselinde karşılayamayan özel şahıslara veya tüzel kişilere tahsis etmek için Belediye Encümenine ve söz konusu işlemler ile ilgili olarak evrakları imzalamaya Belediye Başkanımız Halil İbrahim AŞGIN'ın yetkilendirilmesine, 30340 sayılı Resmî Gazete' de, 22.02.2018 tarihinde yayımlanan "Otopark Yönetmeliği" ne ilişkin talep gelmesi halinde mevzuata yönelik iş ve işlemleri yapmak, usul ve esasları belirlemek amacıyla Yapı Kontrol Müdürlüğünün, anılan taşınmazların emlak kayıtlarından düşülmesi için Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün görevlendirilmesine ilişkin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretlerle oylama sonunda; Otopark Yönetmeliğinin Genel Esaslar Başlıklı 4'üncü Maddesinin; 1/f/3 bendinde; "(Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark ihtiyacı, (1) ve (2) numaralı alt bentlere göre de karşılanamayan parsellerde, ilgili idarelerce, 12'nci maddede yer alan esaslar dâhilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparkından yer tahsis edilerek karşılanır." 1/f/4 bendinde, "(Değişik:RG25/3/2021-31434) (3) numaralı alt bende göre bölge otoparklarından tahsisin şekline, (2) numaralı alt bende göre başka parselde otopark yeri ayrılmasına ve irtifak kurulmasına ilişkin ilgili idarelerce usul ve esaslar belirlenebilir." hükümleri gereğince; Belediye Meclisimizin 07.01.2022 tarih ve 12 sayılı Kararı ile Şehrimizin Muhtelif yerlerinde İmar Planı değişikliği yapılarak, Genel Otoparkı (Bölge otoparkı) olarak işaretlenmiş ve Genel Otopark olarak işaretlenen yerlerin parsellasyonları yapılarak Belediyemiz adına tapu tescilleri gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda; Belediyemizin mülkiyetinde bulunan, Belediye Meclisimizin 07.01.2022 tarih ve 12 sayılı Kararı doğrultusunda tescilleri yapılan ve İbrahimçayı 5356/1, Ulukavak 5357/1, Ulukavak 5358/1, Ulukavak 2293/2, Ulukavak 5359/1, Ulukavak 5360/1, Ulukavak 5361/1, Ulukavak 3437/6, Ulukavak 1809/2, Ulukavak 1670/17, Ulukavak 5363/1, Ulukavak 676/15, Ulukavak 5364/1, Ulukavak 5365/1, İbrahimçayı 5366/1, İbrahimçayı 5367/1, Çepni 4027/8, Çepni 5369/1, Çepni 5370/1, Çepni 5371/1, Tepecik 5372/1, Kunduzhan 5373/1, Ayarık 5374/1, Ayarık 5375/1, Ayarık 5376/1, Ayarık 5377/1, Ayarık 5378/1, Ayarık 5379/1, Ayarık 5380/1, Ayarık 5381/1, Ayarık 5382/1, Ada ve Parsel bilgileri belirtilen, Genel Otoparklar ile ilgili olarak; otopark ihtiyacının tamamını veya bir kısmını parselinde karşılayamayan özel şahıslara veya tüzel kişilere tahsis etmek için Belediye Encümenine ve söz konusu işlemler ile ilgili olarak evrakları imzalamaya Belediye Başkanımız Halil İbrahim AŞGIN'ın yetkilendirilmesine, 30340 sayılı Resmî Gazete' de, 22.02.2018 tarihinde yayımlanan "Otopark Yönetmeliği" ne ilişkin talep gelmesi halinde mevzuata yönelik iş ve işlemleri yapmak, usul ve esasları belirlemek amacıyla Yapı Kontrol Müdürlüğünün, anılan taşınmazların emlak kayıtlarından düşülmesi için Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün görevlendirilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ