

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ HAZİRAN
TARİHİ	04.06.2025
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT: 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	84
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.05.2025
Konusu	Köprüalan Mevki 124 Ada 53 No'lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Köprüalan Mevki, 124 ada, 53 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede,

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Sanayi ve Depolama Alanları” olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, 124 ada, 53 parselin bir kısmı Emsal:0.50 h.max : serbest yapılaşma koşullarında “Ambalaj Atıkları ve Diğer Atıkları Toplama, Ayırma, Geri Dönüşüm ve Geri Kazanım Tesis Alanı” olarak planlıdır.
- Plan değişikliğine konu olan yaklaşık 48. 750 m² büyüklükte olan 124 ada 53 parselin, 11.700 m² lik kısmı planlıdır.

Teklif; Parsel maliklerince talep edilen ve Plan müellifince hazırlanıp Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- 124 ada, 53 no’lu parselin “Ambalaj, Ambalaj Atıkları ve Diğer Atıkların Toplama, Ayırma, Geri Dönüşüm ve Geri Kazanım Tesis Alanı” planlı olan 11.700 m²lik kısmının, Emsal: 0.50 Yençok: serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı” olarak planlandığı,
- Ayrıca 49 ve 50 no’lu parseller üzerinde de düzenleme yapılmış olup, 124 ada 53 no’lu parselin 50 no’lu parsel ile tevhit edilebilmesinin önü açıldığı ve yapı yaklaşma mesafelerinin buna göre yeniden düzenlendiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Köprüalan Mevki, 124 ada, 53 no’lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191095066) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ