

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	94
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.07.2025
Konusu	Gülabibey Mahallesi 2610 Ada 10 No'lu Parsel ve Doğusuna Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 2610 ada, 10 no'lu parsel ve doğusuna yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Gülabibey Mahallesi, 2610 ada, 10 no'lu parselin KSA alanı olarak planlı olduğu, parsellerin üzerinde ve doğusunda bulunan otopark alanında yapı bulunmadığı görülmektedir.

Teklif;

- 2610 ada, 10 no'lu parselde doğu-batı yönünde 15 metrelik taşıt yolu işaretlendiği,
- Parselin batı cephesinde cephe hattı 5 metre içeri çekilerek cep otoparkı oluşturulduğu,
- Parselin doğusunda bulunan otopark alanı Küçük Sanayi Alanına (KSA) dâhil edildiği,
- Parselin kuzey-batı köşesinde yaklaşık 800 m²lik İdari Hizmet Alanı (ÇESOB Hizmet Binası) işaretlendiği ve plan notlarına;

• KSA alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları; 1 kat, taban alanı tam dolu, yençok: 5,50 metredir.

• İdari Hizmet Alanı (ÇESOB Hizmet Binası) olarak belirlenen alanda yapı yaklaşma mesafesine uyulması koşuluyla taban alanını tam dolu kullanabilir. Yençok:15,00 metredir. Maksimum 5 katlı yapı yapabilir. Kat yüksekliği birliğin ihtiyacına göre belirlenir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 2610 ada, 10 no'lu parsel ve doğusuna yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191099005) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191099021) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ