

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	95
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.07.2025
Konusu	Karakeçili Mahallesi 4783 Ada 9, 10 ve 11 No'lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi 4783 ada 9, 10 ve 11 no'lu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede,

Plan değişikliğine konu alan; Karakeçili Mahallesi 4783 ada 9, 10 ve 11 no'lu parselin bitişik nizam 3 kat TİCK alanı olarak planlı olduğu, 3 cephesinin yol olarak planlı olduğu, doğu cephesinin 12 metre genişliğindeki Albayrak Caddesine cepheli oldukları ve halihazırda 10 no'lu parsel üzerinde tek katlı bir yapı bulunduğu diğer parsellerin üzerinde yapı bulunmadığı görülmektedir.

Söz konusu parsellerin kuzeyinde 111 ada, 37 no'lu parselde tescilli yapı bulunması nedeniyle plan değişikliği hakkında Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna 09.05.2025 tarih 156884 sayılı yazımız ile görüş sorulduğu ve 15.05.2025 tarih 5421 sayılı kararları ile 16.08.2024 tarih 4687 sayılı kararlarına atıfta bulunarak plan değişikliği talebinin uygun olmadığı şeklinde cevabi yazıları tarafımıza bildirilmiştir.

Ayrıca söz konusu parsellere yönelik olarak daha öncesinden 14.06.2024 tarih 15436 sayılı dilekçeleriyle 5 kata çıkartılmasına yönelik talepte bulunulduğu ve söz konusu talebin 04.10.2024 tarih 114 sayılı Belediye Meclis Kararıyla reddedildiği görülmektedir.

Teklif; Plan değişikliğine konu 4783 ada 9, 10 ve 11 no'lu parsellerin bitişik nizam 5 katlı TİCK alanı olarak işaretlendiği ve plan notlarına;

- Konut-Ticaret alanı olarak belirlenen alanda 3 kat ticaret, 2 kat ise konut alanı olarak kullanılacaktır. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunmayan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4783 ada, 9, 10 ve 11 no'lu yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191099006) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191099008) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ