

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ TEMMUZ
TARİHİ	08.07.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	97
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.07.2025
Konusu	Gülabibey Mahallesi 2933 Ada 2 ve 3 No'lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 2933 ada, 2 ve 3 no'lu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede,

Plan değişikliğine konu alan, Gülabibey Mahallesi, 2933 ada, 2 no'lu parselin mevcut imar planlarımızda "Anaokulu", 2933 ada 3 parselin ise "İlköğretim Okulu" olarak planlı olduğu, Çorum İl Milli Eğitim Müdürlüğü talebi doğrultusunda, Çorum İl Özel İdaresinin yazıları ile müdürlüğümüze iletilen yazıda; "İlköğretim Alanı" olarak planlı bulunan, mevcutta ortaokul yapısı bulunan 3 no'lu parselde, yapılması planlanan "Kapalı Spor Salonu" binası için, "Anaokulu" olarak planlı olan 2 no'lu parselin bir kısmının, "İlköğretim Alanı" olarak planlı 3 no'lu parselde dahil edilerek, "İlköğretim Alanı" ve "Anaokulu" olarak planlı alanların sınırlarının yeniden düzenlenmesini içeren plan değişikliği teklifi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Teklif; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan, "Anaokulu" olarak planlı olan, Gülabibey Mahallesi, 2933 ada 2 no'lu parselin yaklaşık 1305 m² lik kısmının, "İlköğretim Alanı" olarak planlı olan 3 no'lu parselde katıldığı, bunun dışında, yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi Gülabibey Mahallesi, 2933 ada, 2 ve 3 no'lu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191099088) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ