

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2025
GÜNÜ	CUMA- SAAT: 14.00
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	107
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	25.07.2025 / 166350
Konusu	Konut Alanlarında Ticaret Kullanımı

K A R A R :

Başkan, Dumlupınar 28. Sokak ile Melik Gazi Caddesi arasında Dumlupınar Caddesine cepheli konut alanı olarak planlı parsellere, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f/1) bendinde belirtilen ticari kullanımlara izin verilmesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda, 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f/1) bendinde; “İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekânla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhî özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” denilmekte olup Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve tespitlerde; Dumlupınar Caddesi bir bölümünde (Dumlupınar 28. Sokak ile Melik Gazi Caddesi arası) ticari kullanımlar bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Dumlupınar 28. Sokak ile Melik Gazi Caddesi arasında Dumlupınar Caddesine cepheli konut alanı olarak planlı parsellere, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f/1) bendinde belirtilen ticari kullanımlara izin verilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ