

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2025
GÜNÜ	CUMA- SAAT: 14.00
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	110
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.08.2025
Konusu	Çomar Mevki 153 Ada 205 No'lu Parsel ve Çevresi İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mevki, 153 ada 205 parsel ve çevresinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanları” olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise, 153 ada, 205 parsel 02.05.2007 tarih 06 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan plan değişikliği ile Çevre Parkı “Geri Dönüşüm Merkezi” olarak planlanmıştır.

Teklif; Belediyemiz “İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü” talep edilen ve belediyemizce plan müellifine hazırlatılan plan değişikliği teklif dosyasında;

• Çomar Mevki, 153 ada 205 parselde mevcutta yer alan 1. Sınıf Atık Getirme Merkezi'nin yanından geçen dereye ıslah çalışması yapıldığı ve Islah projesine göre alanda yeniden imar planı çalışması yapılması gerekliliği, ayrıca, İmar planı düzenlemesi yapılacak alan içerisinde çevreyle ilgili toplu etkinlik yapılacak kapalı alanlar olmadığı için yazın sıcakta kışın ise soğuk aylarda eğitim ve atölye çalışmaları yapılamadığı, bu nedenle alanda “İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Eğitim Merkezi” yapılması planlandığı, yapılması planlanan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Eğitim Merkezinin içerisinde; çok amaçlı eğitim salonu, geri dönüşüm atölyeleri, atık plastikten filament üretim merkezi, 3D Atölyesi, çevre simülasyon alanı, sıfır atık kütüphanesi ve geri dönüşüm parkı gibi hizmetlerin yapılmasının projelendirildiği amaçlanmaktadır.

• Belediyemizce hazırlattırılan İmar plan değişikliği teklifi ile mülkiyeti hazineye ait olan Çomar mevki, 153 ada, 205 parsel ve çevresinde yer alan alanları da etkileyen dere ıslah çalışması kapsamında, yeni dere güzergâhına uygun olarak, “Milli Emlak Müdürlüğü” uygun görüşleri de alınarak, Emsal: 0,50, Yençok: 9,50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Geri Dönüşüm Merkezi) planlandığı, ayrıca parsel ve çevresinde yol düzenlemeleri yapıldığı dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çomar Mevki, 153 ada, 205 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1,6 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı (NİP: 191102265) ve 1/1000 Uygulama İmar Planı (UİP: 191102267) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ