

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2025
GÜNÜ	CUMA- SAAT: 14.00
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	111
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.08.2025
Konusu	İlçe Mahallesi 705 Ada 2 No'lu Parsel ve 4910 Ada 17 No' lu Parsel İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 705 ada, 2 no'lu parsel ve 4910 ada, 17 no'lu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Meclis Üyelerinden Onur Topköl ve Erkan Özbal'ın " CHP Komisyon Üyeleri uygun bulmamıştır." Şeklindeki yazılı şerhi ile, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede,

Plan konu alan; İlçe Mahallesi, 705 ada, 2 no'lu parsel ve 4910 ada, 17 no'lu parselin TAKS:0,12, KAKS:0,24 Yençok:2 kat yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak planlı olduğu ve plan notlarında yapılaşmaya ait çeşitli hükümlerin bulunduğu görülmektedir.

Teklif; İlçe Mahallesi, 705 ada, 2 no'lu parsel ve 4910 ada, 17 no'lu parselin Taks, Kaks, Yençok ve plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadan plan notlarında bulunan;

" * 1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde fazla konut kullanım oluşturulamaz, kat irtifakı/mülkiyeti kurulamaz.

* Ancak parsellerin tek ada tek parsel oluşacak şekilde tevhit edilmesi (birleştirilmesi) durumunda site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Tek ada/parsel şeklinde oluşan parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (dikey kat irtifakı/mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) kat irtifakı/mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir ancak her bir bağımsız bölüm (bina) arası mesafe min. 10,00 metre olacaktır. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000m² için max. 1 adet olarak belirlenecektir. Ayrıca site tarzı yapılaşmalarda parsel büyüklüğünün min. Her 40 m² sine 1 ağaç hesabı oluşacak şekilde ağaç dikilecektir. Site tarzı yapılaşmalarda her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı belirlenecek ve otopark ihtiyaçları parsel içerisinde karşılanacaktır." Hükümlerin kaldırıldığı ve yerine;

" * Site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir. İki bina arası mesafe minimum 10,00 metre'dir. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000 m² için max. 1 adet olarak belirlenecektir." Hükümü ile "Belirtilmeyen diğer hususlarda 01.09.2016 tarih 128 sayılı Belediye Meclis Kararına uyulacaktır." hükmünün eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 705 ada, 2 no'lu parsel ve 4910 ada, 17 no'lu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Meclis Üyelerinden, Aslan Kaya, Tuncay Yılmaz, Nazik Bulut, Onur Topköl, Ümit Kuyu, Didem Tokgöz, Ümit Gökay, Erdem Erol, Müslüm Acar ve Sedat Genç' in ret oylarına karşı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ