

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2025
GÜNÜ	CUMA- SAAT: 14.00
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	117
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	08/08/2025
Konusu	Çepni Mahallesi 5299 Ada 2 No'lu Parsel İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 5299 ada, 2 no'lu parselle yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede,

Çepni Mahallesi, 5299 ada, 2 no'lu parselin Resmi Kurum Alanı(Eczacılar Odası) olarak planlı olduğu ve üzerinde yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

Teklif; teklif edilen imar planı değişikliğiyle, Çepni Mahallesi, 5299 ada, 2 no'lu parselin plan fonksiyonunun Belediye Hizmet Alanı (Aşevi) olarak değiştirildiği, yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadığı (kuzey ve batı cephelerden 3 m, güney ve doğu cephelerden 5 metre) ve plan notlarına;

- Belediye Hizmet Alanında; TAKS ve KAKS değerleri 3 katı geçmemek koşuluyla ilgili kurum tarafından ihtiyaca göre belirlenir.

- Belediye Hizmet Alanında aşevi dışında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinde belirtilen görev ve sorumluluk alanlarına giren kullanımlarda yapılabilir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 5299 ada, 2 no'lu parselle yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191102213) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191102215) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ