

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2025
GÜNÜ	CUMA- SAAT: 14.00
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	118
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	08/08/2025
Konusu	Kunduzhan Mahallesi 368 No'lu Yapı Adası İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 368 no' lu yapı adasına yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede,

Kunduzhan Mahallesi, 368 no'lu yapı adasında bulunan 3 no'lu parselin bitişik nizam 1 kat ticaret alanı, 1 ve 2 no'lu parsellerin ise bitişik nizam 2 kat ticaret alanı olarak planlı oldukları, parseller üzerinde yapı bulunmadığı, imar planı değişikliğinin Etüt Proje Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün ortak talepleri oldukları görülmektedir.

Teklif; Koruma amaçlı imar planı değişikliğine konu Kunduzhan Mahallesi, 368 no'lu yapı adasının bitişik nizam 3 kat ticaret alanı olarak işaretlendiği ve plan notlarına;

- Kentsel Sit Alanında olması nedeniyle parsellerde tarihi görünümlü yapı yapılabilir.
- Tarihi görünümlü yapı yapılması durumunda çatı saçağı 50 cm parsel sınırından taşabilir.
- Ada içerisindeki parsellerin tevhit edilmesi ve tek yapı yapılması durumunda parselde bulunan kot farkından dolayı zemin kat işyeri yüksekliği maksimum 5,50 metre yapılabilir. Üst katlarda yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

- Saçak seviyesi hesaplanırken, zemin kat 5,50 metre yapılması durumunda zemin kat+üst katlar toplanarak belirlenecektir.

- İş yerlerinin su basman kotu, cephe verildiği yol hizasının kotuna göre belirlenir.(+0,00 kotu üzeri olması aranmaz.)

- Ada içerisindeki parsellerin tevhit edilmesi ve tek yapı yapılması durumunda 0,00 kotu Kunduzhan Caddesine bakan parsel cephesinin orta noktası alınacaktır. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 368 no'lu yapı adasına yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereğince değerlendirilmesi için Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ