

|                             |                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2025/ EYLÜL</b>                                                          |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>04.09.2025</b>                                                           |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>PERŞEMBE - SAAT: 15.00</b>                                               |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>09</b>                                                                   |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>10</b>                                                                   |
| <b>OTURUM</b>               | <b>10</b>                                                                   |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>124</b>                                                                  |
| <b>MADDE</b>                | <b>05</b>                                                                   |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>                                                       |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>29.08.2025</b>                                                           |
| <b>Konusu</b>               | <b>Gülabibey Mahallesi 1568 Ada Batısında İmar Planı Değişikliği Talebi</b> |

**K A R A R :**

Başkan, Gülabibey Mahallesi 1568 adanın batısında yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede,

Yürürlükteki planlarda:

- 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; “Kentsel Yerleşik Alanlar”
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında alan “Otopark Alanı” olarak belirlendiği
- 10.04.1992 tarih sayılı BMK ile onaylanan 3 kısım ilave revizyon imar planı ile otopark alanı olarak planlandığı

Teklif; Otopark alanı olarak planlı alanın yaklaşık 500 m<sup>2</sup> lik kısmında; yapılaşma koşulları E:1,50 Yençok: 3 kat olmak üzere Sağlık Tesis Alanı olarak plan değişikliği teklifinin hazırlandığı, Plan Notlarına,

- Sağlık tesisi alanı olarak belirlenen alanlarda; hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü vb. fonksiyonlarda hizmet veren her türlü yapı yapılabilir. Şeklinde not eklendiği, talebin “İl Sağlık Müdürlüğü” tarafından yapıldığı, dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Gülabibey Mahallesi 1568 adanın batısında yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191105048) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191105045) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ