

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ EKİM
TARİHİ	07.10.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	125
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.09.2025 / 172947
Konusu	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı'nın İptali

K A R A R :

Başkan, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı'nın İptaline ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda, 04.10.2024 tarih 104 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz Merkez İlçesi Gülabibey Mahallesinde; büyük bir kısmında ekonomik ve fiziksel ömürlerinin sonuna yaklaşan, 1970-1980'li yıllarda gecekondulaşmayı önlemek amacıyla kooperatifler tarafından yapılmış, 3 ve 5 katlı, 39 binada 266 bağımsız bölüm yer aldığı, 37 pafta 915 Ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 16 Numaralı, 916 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Numaralı, 917 Ada 1, 3, 4 ve 5 Numaralı parseller ile 4735 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 Numaralı Parsellerin "Gerekçe Raporu" ve Gerekçe Raporunun Koordinatları Belirtilen Haritası doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü Maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesine karar verilmiş olup proje alanı içerisinde hak sahipleriyle yapılan görüşmeler neticesinde yeterli çoğunluğa ulaşamadığından 04.10.2024 tarih 104 sayılı Meclis Kararı ile alınan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının iptal edilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ