

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ EKİM
TARİHİ	07.10.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	139
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.10.2025 / 173530
Konusu	Konut Alanlarında Ticaret Kullanımı

K A R A R :

Başkan, Konut Alanlarında Ticaret Kullanımına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur

Yapılan işaretle oylama sonunda, 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f/1) bendinde;

f) Konut alanı: Bu alanlarda; "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekânla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhî özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." denilmekte olup bu kapsamda Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve tespitlerde; Bahçelievler Mahallesi, 519, 602 ve 795 no'lu yapı adasında bulunan ve Şenyurt Caddesi'ne cepheli parseller üzerinde ticari kullanımlar bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Bahçelievler Mahallesi, 519, 602 ve 795 no'lu yapı adasında bulunan ve Şenyurt Caddesi'ne cepheli konut alanı olarak planlı parsellere, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (f/1) bendinde belirtilen ticari kullanımlara izin verilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ