

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ EKİM
TARİHİ	07.10.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	141
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.10.2025
Konusu	Çepni Mah. 4777 Ada 2 No'lu Parsel İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4777 ada, 2 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda;

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşme Alanları” olarak belirlenmiştir.

- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında “İbadet Alanı” olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında 05.06.2017 tarih 97 no'lu B.M.K kararıyla “İbadet Alanı” olarak planlanmıştır.

Teklif, Plan müellifince hazırlanıp İl Sağlık Müdürlüğünce Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan yaklaşık 2500 m² büyüklükte 4777 ada 2 no'lu parselin 456 m² lik kısmının, “112 Acil Sağlık Hizmeti istasyonu” (ASH) yapılması amacıyla Sağlık Bakanlığına tahsis işleminin yapılmasına ilişkin, “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü”nün ilgi yazısında ön tahsisin yapılmasının uygun görüldüğü, Çorum Valiliği (İl Müftülüğü) ilgi yazıları ile de 456 m² lik kısmın tahsisinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- Teklif plan ile İmar planında İbadet Alanı(Cami) olarak planlı bulunan 4777 ada 2 no'lu parselin 456 m²lik kısmının Emsal: 1,00 Yençok: 3 kat yapılaşma koşullarında “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin yol cephesinden 5 metre, diğer cephelerden 3 metre olarak belirlendiği, görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4777 ada, 2 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191109041) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191109042) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ