

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ EKİM
TARİHİ	07.10.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	142
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.10.2025
Konusu	Çoraklık Mevki 4944 Ada 1 No'lu Parsel İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mevki, 4944 ada, 1 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşme Alanları” olarak belirlenmiştir.

- 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 uygulama imar planında 02.07.2020 tarih 80 no' lu B.M.K kararıyla Emsal: 1,00 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında “Aile Sağlığı Merkezi Alanı (ASM)” olarak planlanmış olduğu görülmüştür.

Teklif, Plan müellifince hazırlanıp İl Sağlık Müdürlüğünce Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- Mülkiyeti belediyeye ait olan yaklaşık 550 m² büyüklükte 4944 ada 1 no'lu parselin, Çorum Belediye meclisinin 08.03.2024 tarih ve 17 sayılı kararı ile Sağlık Tesis Alanı (Aile Sağlığı Merkezi) olarak kullanılmak üzere “İl Sağlık Müdürlüğü”ne tahsis edildiği, İl Sağlık Müdürlüğünün talebi ile kat yüksekliğinin yeniden düzenlenerek 3 kat olarak belirlenmek istenildiği görülmüştür.

- Teklif plan ile, İmar planında Emsal: 1,00 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında “Aile Sağlığı Merkezi Alanı (ASM)” olarak planlı olan 4944 ada 1 parselin, Emsal: 1,00 Yençok: 3 kat yapılaşma koşullarında “Aile Sağlığı Merkezi Alanı (ASM) olarak planlandığı, yapılaşma koşullarında ve yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadığı görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mevki, 4944 ada, 1 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191108937) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ