

|                             |                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2025/ EKİM</b>                                                                       |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>07.10.2025</b>                                                                       |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>SALI - SAAT: 14.30</b>                                                               |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>10</b>                                                                               |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>11</b>                                                                               |
| <b>OTURUM</b>               | <b>11</b>                                                                               |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>143</b>                                                                              |
| <b>MADDE</b>                | <b>19</b>                                                                               |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>                                                                   |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>03.10.2025</b>                                                                       |
| <b>Konusu</b>               | <b>Sıklık Mevki 165 Ada 15,16,17 No'lu Parseller İçin İmar Planı Değişikliği Talebi</b> |

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Sıklık Mevki, 165 ada 15,16,17 no'lu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda;

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanları” olarak belirlenmiştir.

- 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, 165 ada 15,16,17 parseller, Emsal: 0,60, Yençok: 11,50 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

Teklif, 165 ada 16 parsel malikince talep edilen ve Plan müellifince hazırlanıp Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- 165 ada 16 parsel malikinin talebi ile Plan Müellifince hazırlanıp belediyemize sunulan plan değişikliği teklifi ve açıklama raporunda; talep sahibi, 165 ada 16 parsel ile birlikte aynı ada da bulunan 15, 17 parsellerin Çevre yolu üzerinden cephe aldığı, mevcut imar planı kararları ve yönetmeliklere göre tabi zeminden kot almakta olduğu, ilgili parseller ile çevre yolu arasında kot farkı olduğu, uygulama esnasında kotlandırmanın tabi zeminden yapılması durumunda yapılacak yapılar ile karayolunun aynı seviyede olmayacağı, bu durumun ilgili parsellerin hizmet vereceği karayolundan hizmet almasını zorlaştıracığı ve mağduriyete yol açacağı belirtilmiştir.

- Plan Müellifince hazırlanıp belediyemize sunulan Plan değişikliği teklifinde; parselin yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığı, ancak plan notlarında; “165 ada 15,16,17 no'lu parsellerde yapılacak binalarda parselin kuzeyinde yer alan, cephe aldığı, Çevre yolundan kot alınacaktır. (+0,00 kotu çevre yolu olacaktır)” ifadesinin eklendiği görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Sıklık Mevki, 165 ada, 15,16,17 no'lu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191108919) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ