

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ EKİM
TARİHİ	07.10.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	144
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.10.2025
Konusu	Çepni Mah. 5079 Ada 1 No'lu Parsel İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 5079 ada 1 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanları” olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, 5079 ada 1 parsel, Emsal: 1,00 Yençok: 30,50 metre (8 katı geçemez) yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

Teklif, Parsel maliklerince talep edilen ve Plan müellifince hazırlanıp Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- Plan Müellifince hazırlanıp belediyemize sunulan plan değişikliği teklifi ve açıklama raporunda; 5079 ada 1 parselin Çevre yolu ve İnönü caddesinden cephe aldığı, mevcut imar planı kararları ve yönetmeliklere göre tabi zeminden kot almakta olduğu, İnönü caddesi ve Çevre yolu ile bahse konu parsel arasında kot farkı bulunduğu, bu durumunda parselin yapılaşması hususunda mağduriyete yol açığının belirtildiği, imar planı değişikliği teklifi ile kotlandırmadan kaynaklı mağduriyetin giderilmesi ile parselin cephe alacağı İnönü Caddesi ile aynı seviyede olmasının amaçlandığı belirtilmiştir.

- Plan Müellifince hazırlanıp belediyemize sunulan Plan değişikliği teklifinde; parselin yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığı, ancak plan notlarında; “5079 ada 1 no'lu parselde yapılacak binalarda parselin güneyinde yer alan, cephe aldığı, İnönü caddesinden kot alınacaktır. (+0.00 kotu İnönü Caddesi olacaktır)” ifadesinin eklendiği görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 5079 ada, 1 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191108917) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ