

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ EKİM
TARİHİ	07.10.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	145
MADDE	21
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.10.2025
Konusu	Gülabibey Mahallesi 42 ve 31 No'lu Kadastro Paftalarına İsbet Eden Sınırları Pafta Üzerinde Belirlenmiş Yaklaşık 106 Hektarlık Alana Yönelik İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 42 ve 31 no'lu kadastro paftalarına isabet eden sınırları pafta üzerinde belirlenmiş yaklaşık 106 hektarlık alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda;

- 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; “Küçük Sanayi Sitesi” ,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında alan “Küçük Sanayi Sitesi ” olarak belirlendiği,
- 20.09.1978 tarihinde bakanlık tarafından onaylanan ilave imar planı ile, mesleklere göre bölgeler, parsel büyüklükleri ve açık- kapalı alan şeklinde yapı tipleri belirlenerek hmax=3,50 m ve kat 1 anlamına gelmek üzere K1 olmak üzere Küçük Sanayi Sitesi alanı olarak planlanmıştır. 20.04.1997 tarih ve 20 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılarda saçak yüksekliği hmax=5,50 m olarak değiştirilmiştir.

Teklif, Gülabibey Mahallesi, 42 ve 31 no'lu kadastro paftalarına isabet eden sınırları pafta üzerinde belirlenmiş yaklaşık 106 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile alanda küçük sanayi sitesi alanı fonksiyonuna sahip adalarda yapılaşma koşulları Yençok:5,50 m olmak üzere Bitişik Nizam 1 Kat olacak şekilde yeniden belirlenmiştir

Plan notlarına

- Parseller tevhit edilebilir ancak yeni parsel oluşturmak amacıyla ifraz edilemez.
- Plan üzerinde yola yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş adalarda yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.
- Komşu parsellere yapı yaklaşma mesafesi uygulanmayacak (arka bahçe oluşturulmayacaktır.)
- Mevcut Cephe hattı ve çatı tipine uyulacaktır

Gıda üretim tesislerinin toz üreten tesislerle (ahşap, mermer işleme tesisleri vb.) yan yana yapılmaması esas olup uygulamada ruhsatlandırmayı yapan müdürlük takdire yetkilidir. Şeklinde hükümler belirlendiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 42 ve 31 no'lu kadastro paftalarına isabet eden sınırları pafta üzerinde belirlenmiş yaklaşık 106 hektarlık alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191108916) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ