

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ EKİM
TARİHİ	07.10.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	146
MADDE	22
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.10.2025
Konusu	Çorum İli Merkez İlçesi, Kunduzhan Mah. 368 No'lu Yapı Adasına Yönelik İmar Planı Değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 368 no'lu yapı adasına yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Kunduzhan Mahallesi, 368 no'lu yapı adasında bulunan 3 no'lu parselin bitişik nizam 1 kat ticaret alanı, 1 ve 2 no'lu parsellerin ise bitişik nizam 2 kat ticaret alanı olarak planlı oldukları, parseller üzerinde yapı bulunmadığı, imar planı değişikliğinin Etüt Proje Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün ortak talepleri oldukları görülmektedir.

Teklif, Koruma amaçlı imar planı değişikliğine konu Kunduzhan Mahallesi, 368 no'lu yapı adasının bitişik nizam 3 kat ticaret alanı olarak işaretlendiği ve plan notlarına;

- Saçaklar parsel sınırından 50 cm taşabilir.
- Zemin kat 5.50 metre yapılabilir.
- Saçak seviyesi hesaplanırken, zemin kat 5.50 metre yapılması durumunda zemin kat+üst katlar toplanarak belirlenecektir.
- İş yerlerinin su basman kotu, cephe verildiği yol hizasının kotuna göre belirlenir.(+0.00 kotu üzeri olması aranmaz.)
- Ada içerisindeki parsellerin tevhit edilmesi ve tek yapı yapılması durumunda 0.00 kotu Kunduzhan Caddesine bakan parsel cephesinin orta noktası alınacaktır.
- Ada içerisinde yapılmak istenen taşınmaz ile ilgili mimari proje Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- Belirtilmeyen hususlarda "Çorum(Merkez) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu" plan hükümlerine uyulması zorunludur.

08.08.2025_tarihli İmar Komisyon raporu ile uygun bulunan ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 8. Maddesine istinaden 08.08.2025 tarih 118 sayılı Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilmek üzere Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilen koruma amaçlı plan değişikliği teklifi Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.09.2025 tarih 5769 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 368 no'lu yapı adasına yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.09.2025 tarih 5769 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191108775) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ