

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ EKİM
TARİHİ	07.10.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	147
MADDE	23
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.10.2025
Konusu	Çorum İli Merkez İlçesi, Çomar Mevki 153 Adanın Bir Kısım İçin İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mevki, 153 no'lu adanın bir kısmı için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave-reziyon imar planı teklif dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plana konu Çomar Mevki, 153 ada, 188 no'lu parselin tamamının Üniversite Alanı olarak planlı olduğu, plan sınırları içerisinde kalan alanının yaklaşık 21,50 hektarlık kısmının orman alanı(153 ada, 57-58 ve 181 no'lu parseller), 15,50 hektarlık alanında plansız alanda kaldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29/06/2017 tarihinde onaylanan Çorum(Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda alanın ÖA 5-1, ÖA 2-1A ve ÖA 2-1B olarak gösterildiği görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. bendinde "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır." denilmekte olup imar planı hakkında 12 Kamu Kurumuna görüş sorulmuş olup tamamının olumlu görüş bildirdiği ve talep edilen plansız alanlar için Bakanlık Makamının 04.07.2025 tarih E-18576202 sayılı olur yazıları olduğu görülmektedir.

Teklif, Plan sınırları içerisindeki yaklaşık 68,10 hektarlık alanın tamamının Üniversite Alanı olarak işaretlendiği, yapılaşma koşullarının ise Emsal:1,00, Yençok:8 kat olarak belirlendiği,

YEDAŞ ve TEİAŞ görüşlerinde belirtilen enerji nakil hatları ve direk yerlerinin plana işaretlendiği,

Üniversite alanına 5 metre ve 15 metrelik yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği ve paftasında yapılaşmaya ilişkin plan notları bulunduğu görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mevki, 153 no'lu adanın bir kısmı için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191108771) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191108773) İlave-reziyon imar planı teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ