

|                             |                                                                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2025/ EKİM</b>                                                                                                           |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>07.10.2025</b>                                                                                                           |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>SALI - SAAT: 14.30</b>                                                                                                   |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>10</b>                                                                                                                   |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>11</b>                                                                                                                   |
| <b>OTURUM</b>               | <b>11</b>                                                                                                                   |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>148</b>                                                                                                                  |
| <b>MADDE</b>                | <b>24</b>                                                                                                                   |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>                                                                                                       |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>03.10.2025</b>                                                                                                           |
| <b>Konusu</b>               | <b>Çorum İli Merkez İlçesi, Tepecik Mah. Sınırları İçerinde Bulunan Eti Caddesine Yönelik İmar Planı Değişikliği Talebi</b> |

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Eti Caddesine yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Eti Caddesinin Ayırık Nizam 3 ve 5 katlı TİCK Alanı olarak planlı olduğu ve plan notlarında “Ticaret+Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” Şeklinde hüküm bulunduğu görülmektedir.

Teklif, Tepecik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Eti Caddesine cepheli parsellerin yapı nizamı, kat adeti, TAKS, KAKS ve yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadan plan fonksiyonunun Konut Alanı olarak değiştirildiği, TİCK alanları ile ilgili plan hükmünün kaldırıldığı ve plan notlarına;

1- Söz konusu bu planın kesinleşmesinden önce imar çapı almış ve resmi inşaat ruhsatı başvurusu yapmış olan parseller için istenilmesi durumunda önceki plan hükümlerine göre ruhsat düzenlenebilir. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Eti Caddesine yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:191108765) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191108764) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ