

|                             |                                                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | <b>2025/ KASIM</b>                                                                                       |
| <b>TARİHİ</b>               | <b>04.11.2025</b>                                                                                        |
| <b>GÜNÜ</b>                 | <b>SALI - SAAT: 14.30</b>                                                                                |
| <b>TOPLANTI</b>             | <b>11</b>                                                                                                |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | <b>12</b>                                                                                                |
| <b>OTURUM</b>               | <b>12</b>                                                                                                |
| <b>KARAR NO</b>             | <b>161</b>                                                                                               |
| <b>MADDE</b>                | <b>13</b>                                                                                                |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>İMAR KOMİSYONU</b>                                                                                    |
| <b>Tarih ve No</b>          | <b>30.10.2025</b>                                                                                        |
| <b>Konusu</b>               | <b>Çöplü Mahallesi 5313 Ada 1 No'lu Parsel ve Yakın Çevresine Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi</b> |

**K A R A R :**

Başkan Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5313 ada,1 no'lu parsel ve yakın çevresine yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çöplü Mahallesi, 5313 ada, 1 no'lu parselin Belediye Hizmet alanı (BHA), güneyinin Emsal:1,00 Yençok:3 kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanı(fırın), batısının 7 metrelik yaya yolu olarak planlı olduğu ve konu alan üzerinde yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

Teklif; Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5313 ada, 1 no'lu parselin bir kısmının Emsal:1,00 Yençok:2 kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı(fırın) işaretlendiği, konu parselin batısında bulunan 7 metrelik yaya yolunun park alanına dâhil edildiği, kalan alanın Belediye Hizmet alanı(BHA) olarak işaretlendiği ve plan notlarına;

1- Söz konusu alanda bulunan parseller doğu cephesinde bulunan 12 metrelik yoldan kotlandırılır.(±0,00 kotu olacaktır).Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5313 ada, 1 no'lu parsel ve yakın çevresine yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191111788) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191111789) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ