

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ KASIM
TARİHİ	04.11.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.30
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	162
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.10.2025
Konusu	Ayarık Mahallesi 4371 Ada 115 ve 116 No'lu Parsellerin Bir Kısımına Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan Çorum İli, Merkez İlçesi Ayarık Mahallesi, 4371 ada, 115 ve 116 no'lu parsellerin bir kısmına yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ayarık Mahallesi, 4371 ada, 115 ve 116 no'lu parsellerin TAKS:0,12 KAKS:0,24, Yençok:2 Kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı oldukları,

Söz konusu Ayarık Mahallesi, 4371 ada, 115 ve 116 no'lu parseller arasında 4 metrelik yol var ve 116 no'lu parsel 4 metrelik yola isabet eden kısmını bedelsiz terk etmiş iken 04.04.2017 tarih 68 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan ve konu parselleri de kapsayan Ayarık Bağları'na yönelik genel imar planı değişikliğinde yolun sehven kaldırıldığı görülmektedir.

Teklif; Plana konu Ayarık Mahallesi, 4371 ada, 115 ve 116 no'lu parsellerin TAKS:0,12 KAKS:0,24 Yençok:2 Kat konut alanı olan yapılaşma koşulların da bir değişiklik yapılmadan iki parsel arasına dönüş kurbu ile biten 7 metrelik yol işaretlendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4371 ada, 115 ve 116 no'lu parsellerin bir kısmına yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191111785) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191111786) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ