

TOPLANTI DÖNEMİ	2025/ KASIM
TARİHİ	04.11.2025
GÜNÜ	SALI - SAAT: 14.30
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	163
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.10.2025
Konusu	Karaca Köyü 4213 Ada 1 No'lu Parselin Bir Kısımına Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karaca Köyü, 4213 ada, 1 no'lu parselin bir kısmına yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu 4213 ada, 1 no'lu parselin plan sınırları içerisindeki kısmının Enerji Üretim Alanı(Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı) olarak planlı olduğu ve üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmadığı,

Dosyasında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. bendine istinaden alınmış BOTAŞ, Çorumgaz ve Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne ait olumlu görüşlerinin bulunduğu görülmektedir.

Teklif; Plana konu Karaca Köyü, 4213 ada, 1 no'lu parselin yaklaşık 9560 m²lik kısmının Emsal:0,75 Yençok:12,50 metre yapılaşma koşullarına sahip Depolama Alanı olarak planladığı ve plan notlarına;

1. Söz konusu alanda tarımsal depolama amaçlı yapılacak silolarda yükseklik şartı aranmayacaktır.
2. Konu alanda her türlü üstyapı veya altyapı tesisleri BOTAŞ ve Çorumgaz'dan uygunluk görüşü alınmadan yapılamaz. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karaca Köyü, 4213 ada, 1 no'lu parselin bir kısmına yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191111782) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191111783) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ