

ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İşin Niteliği, Yeri ve Miktarı: Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda nitelikleri belirtilen arsalar,

S.N.	Mahalle/Köy	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Toplam (m ²)	İmar Durumu	Muh. Bed. (TL)	Geç.Tem. (TL)
1.	KURUÇAY	ARSA	G33C15D4C	280	4	706,53	E:0,40 Yençok: 2 Kat Konut Alanı	2.195.000,00.TL	65.850,00.TL
2.	KURUÇAY	ARSA	G33C15D4C	280	6	698,55	E:0,40 Yençok: 2 Kat Konut Alanı	2.170.000,00.TL	65.100,00.TL
3.	KURUÇAY	ARSA	G33C15D4C	280	11	696,03	E:0,40 Yençok: 2 Kat Konut Alanı	2.160.000,00.TL	64.800,00.TL
4.	KURUÇAY	ARSA	G33C15D4C	280	12	698,95	E:0,40 Yençok: 2 Kat Konut Alanı	2.170.000,00.TL	65.100,00.TL
5.	KURUÇAY	ARSA	G33C15D4C	282	6	781,66	E:0,40 Yençok: 2 Kat Konut Alanı	2.580.000,00.TL	77.400,00.TL
6.	KURUÇAY	ARSA	G33C15D4C	282	7	862,68	E:0,40 Yençok: 2 Kat Konut Alanı	2.760.000,00.TL	82.800,00.TL
7.	KURUÇAY	ARSA	G33C15D4C	282	8	856,15	E:0,40 Yençok: 2 Kat Konut Alanı	2.740.000,00.TL	82.200,00.TL
8.	KURUÇAY	ARSA	G33C15D3D	284	6	720,48	E:0,40 Yençok: 2 Kat Konut Alanı	2.215.000,00.TL	66.450,00.TL
9.	KURUÇAY	ARSA	G33C15D4C	295	5	654,01	E:0,40 Yençok: 2 Kat Konut Alanı	2.030.000,00.TL	60.900,00.TL
10.	KURUÇAY	ARSA	G33C15D4C	295	6	679,86	E:0,40 Yençok: 2 Kat Konut Alanı	2.110.000,00.TL	63.300,00.TL
11.	KURUÇAY	ARSA	G33C15D4C	295	7	681,05	E:0,40 Yençok: 2 Kat Konut Alanı	2.115.000,00.TL	63.450,00.TL

bedeller üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif artırma suretiyle şartnameleri dahilinde ilanda belirtilen sıra numarasından başlanarak ayrı ayrı satılacaktır.

Şartname: Şartname 2.000,00 TL karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir ve görülebilir.

İhale Tarihi ve Yeri: 19.11.2025 Çarşamba günü saat: 14.00'te Çorum Belediyesi Konferans Salonunda (Yeni Belediye Binası B Blok 5. Kat) ve Encümen huzurunda yapılacaktır.

İsteklilerde Aranan Belgeler: **A-** Kimlik Fotokopisi **B-** Kanuni ikametgah belgesi, **C-** Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi, **D-** Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge **E-** Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A – B ve C) ' deki esaslara göre temin edecekleri belge **F-** Tüzel kişi Tüzel kişi olması halinde Tüzel kişiliğin Noter Tasdikli imza sirküleri. **G-** İstekliler adına vekâleten ihaleye katılınıyor ise, istekli adına teklifte bulunan kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli İmza Sirküsünü vermeleri. (Faksla gönderilen vekâletnameler ve Noter tasdiki olmayan fotokopiler kabul edilmez) **H-** Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz **I-** Geçici teminatlarını vermeleri, **İ-** İsteklilerin ortak girişimi olması halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi, (İhale üzerinde kaldığı takdirde Noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir, ayrıca grubun bütün ortakları İdare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.) **J-** İhaleye katılacak olanların, Belediye ye borcu olmadığına dair (taksitli borçlar hariç) Mali Hizmetler Müdürlüğü, Tahsilat Biriminden alacakları yazıyı İhale Komisyonunda belgelendirmeleri şarttır. **K-** Kamu İhale Kanunu ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair, ilgili kurumlardan belge, (ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir.) **L-** İhalenin yapılacağı saatten önce, ihaleye katılacakların, yukarda istenen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayıp, İhale Komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Keyfiyet ilan olunur .