	T.C. ***ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI*** ***MECLİS KARARI***	

TOPLANTI DÖNEMİ	***2026/ OCAK***
TARİHİ	***08.01.2026***
GÜNÜ	***PERŞEMBE - SAAT: 14.00***
TOPLANTI	***01***
BİRLEŞİM	***01***
OTURUM	***01***
KARAR NO	***18***

MADDE	***18***
Teklif Eden Müdürlük	***İMAR KOMİSYONU***
Tarih ve No	02.01.2026
Konusu	Paşaköy Köyü 123 Ada 1 No'lu Parsele Yönelik İmar Planı Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez ilçesi, Paşaköy Köyü, 123 ada, 1 no'lu parselin bir kısmına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Çorum İli, Merkez ilçesi, Paşaköy Köyü, 123 ada, 1 no'lu parselin plansız alanda kaldığı, orman vasfında olduğu ve üzerinde yapılaşma bulunmadığı ve orman vasfında olduğu,

13.12.2024 tarih 32751 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda doğal yaşam alanları oluşturması amaçlandığı,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29/06/2017 tarihinde onaylanan Çorum(Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda İmar Planına konu alanın ÖA 2-1A(önlemli alan) olarak gösterildiği ve dosyasında kamu kurum ve kuruluşlarına ait görüşlerin bulunduğu görülmektedir.

Teklif, Çorum İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Köyü, 123 ada, 1 no'lu parselin yaklaşık 7,40 hektarlık kısmının Emsal:0,50 Yençok:1 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Sokak Hayvanları Barınağı Alanı" olarak işaretlendiği, tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği, kuzey-güney istikametinde 10 metrelik taşıt yolunun imar planına işaretlendiği ve plan notlarına;

- YEDAŞ ve TEİAŞ' tan uygun görüş alınmadan ruhsat düzenlenemez.
- Orman Genel Müdürlüğü ve Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınmadan ruhsat düzenlenemez.
- Yapılar çekme mesafeleri içerisinde istenilen yere yapılabilir.
- Söz konusu 123 ada 1 no'lu parselin orman vasfında olması ve ifrazının yapılamaması nedeniyle Orman Kanunun 17. Maddesinin 3. Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Paşaköy Köyü, 123 ada, 1 no'lu parselin bir kısmına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191119651) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191119654) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ