	T.C. ***ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI*** ***MECLİS KARARI***	

TOPLANTI DÖNEMİ	***2026/ OCAK***
TARİHİ	***08.01.2026***
GÜNÜ	***PERŞEMBE - SAAT: 14.00***
TOPLANTI	***01***
BİRLEŞİM	***01***
OTURUM	***01***
KARAR NO	***19***

MADDE	***19***
Teklif Eden Müdürlük	***İMAR KOMİSYONU***
Tarih ve No	02.01.2026
Konusu	Çepni Mah. 4333 Adanın Kuzeyinde Kalan Yaklaşık 2 Hektarlık Alana Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4333 adanın kuzeyinde kalan, yaklaşık 2 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda: Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat Çevre Düzeni planında "Kentsel Yerleşme Alanları" olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında "Kent meydanı, Yer altı otoparkı ve Park Alanı" olarak belirlenmiştir.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 07.04.2023 tarih 68 no'lu B.M.K kararıyla onaylanan Revizyon İmar Planı kapsamında "Kent meydanı, Yer altı otoparkı ve Park Alanı" olarak planlanmıştır.
- Plan notlarında; "Meydan olarak planlı alanlarda; Meydan özeliği bozulmadan, araç giriş çıkışları meydan bütünlüğünü engellemeyecek şekilde, özel mülkiyete konu edilmeksizin ve meydan kullanımını engellemeksizin yer altı otoparkları inşa edilebilir. Meydan alanlarında; emsal: 0,05'i geçmemek koşuluyla lokanta, restoran kahvehane, çay bahçesi, büfe ve sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir. Bu yapıların kat adetleri 1'i, yapı yükseklikleri ise 5,50 metreyi geçemez. Bu yapılar cephe aldığı yol güzergâhı üzerindeki diğer yapı adalarında belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine uymak zorundadır." ibaresi yer almaktadır.

Teklif; Belediyemiz "Park ve Bahçeler Müdürlüğü" tarafından müdürlüğümüze iletilen ilgi yazıda; alanda yapılması planlanan "Gençlik Parkı ve Meydanı Projesi" kapsamında, "Gençlik Temalı Sosyal Tesis Binası" yapısına ilişkin, yapılaşma koşullarının, (emsal, yükseklik vb.) tekrar belirlenmesi talep edilmiştir. Belediyemizce teklif edilen, plan müellifince hazırlanıp müdürlüğümüze sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

- Çepni Mahallesi, 4333 adanın kuzeyinde yer alan yaklaşık 2 hektarlık alan, imar planında Emsal: 0,15 Yençok: 10,50 metre yapılaşma koşullarında "Kent Meydanı, Yer altı otoparkı ve Park" olarak planlandığı,
- 07.04.2023 tarih 68 no'lu B.M.K kararıyla onaylanan Revizyon İmar Planı kapsamında belirlenen meydan alanlarına ilişkin plan notları kaldırılarak, Plan notlarında; "Kent Meydanı, Yer altı otoparkı ve Park" olarak belirlenen alanda, meydan özeliği bozulmadan, araç giriş-çıkışları meydan bütünlüğünü engellemeyecek şekilde, özel mülkiyete konu edilmeksizin ve meydan kullanımını engellemeksizin yer altı otoparkları inşa edilebilir. Yer Altı otoparkları çevresinde yer alan mülkiyeti kamuya ait olan park, yol, kavşak gibi kullanımların altını da kapsayacak şekilde gerekli mühendislik önlemleri alınarak bütün olarak inşa edilebilir. Meydan alanlarında Emsal: 0,15'i geçmemek koşulu ile Lokanta, restoran, kahvehane, çay bahçesi, büfe ve sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir. Kat adedi ve kat yüksekliği plan üzerinde belirtilen yüksekliği geçmeyecek şekilde, Kent Estetik Kurulu tarafından projelendirme aşamasında belirlenecektir. Söz konusu alan üzerinde yapılacak her türlü yapı, yollara ve komşu parsellere 5 metreden daha az yaklaşamaz." ibaresinin eklendiği görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çepni Mahallesi, 4333 adanın kuzeyinde kalan, yaklaşık 2 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı(UİP:191119032) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı	Kâtip	Kâtip
Halil İbrahim AŞGIN	Selim GÜLOĞLU	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ