

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ OCAK
TARİHİ	08.01.2026
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT: 14.00
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	20
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2026
Konusu	Çöplü Mah. 4341 Ada 2 No'lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi

K A R A R :

Başkan, Çöplü Mahallesi 4341 ada 2 parselde plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki Planlarda:

- 1/100.000 ölçekli Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; “Kentsel Yerleşik Alan” ,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında alan “Ticaret Alanı ” olarak belirlendiği,
- 02.07.2020 tarih ve 77 sayılı belediye meclis kararı ile E:1,00 ve Yençok:11,50 m yapılanma koşullarında Ticaret Alanı olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri kuzeyinde yer alan Ankara Samsun Karayolu cephesinde 25 m güney (7 m yaya yolu) ve batı (12 m yol) cephesinde ise 5 m olarak belirlenmiştir.

Teklif, Çöplü Mahallesi 4341 ada 2 parselde yapılaşma koşulları E:2,00 ve Yençok:8 kat olmak üzere Ticaret Turizm Alanı olarak plan değişikliği yapıldığı

Plan notlarına:

Karayoluna cepheli olması nedeni ile Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün öngördüğü şekilde giriş çıkışın sağlanması geçiş yolu izni işlemlerinin yürütülmesi gerektiği, şeklinde plan notu eklendiği,

Plan değişikliğinin, 4341 ada 2 parsel maliki olan belediyemizce bir kısmı yapılaşma koşulları belirlenmemiş “Meslek Yüksek Okulu” ve “Öğrenci Yurdu” olarak ve küçük bir kısmı ise 20 m ve 15 m genişlikteki mevcut planlı “Yol”lara isabet eden Sultan Bayezid Han-ı Sani Bin Mehmed Han-ı Sani Vakfı mülkiyetinde yer alan Karakeçili mahallesi 838 ada 8 parsel ile trampa yapılabilmesi için hazırlattırıldığı dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çöplü Mahallesi 4341 ada 2 parselde plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191118867) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191118868) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ