

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ŞUBAT
TARİHİ	05.02.2026
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT: 14.00
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	26
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.02.2026
Konusu	Bayat Mevki 4620 Ada 36, 37, 38 ve 39 No'lu Parseller İçin Yaklaşık 4,8 Hektarlık Alana Yönelik İmar Planı Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bayat Mevki, 4620 ada, 36, 37, 38, 39 parseller için yaklaşık 4,8 hektarlık alanda belediyemizce plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda;

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat Çevre Düzeni planında “Tarım Alanları” olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında ve 1/1000 Uygulama imar planlarında plansız alan konumundadır.

Teklif; Belediyemiz “Mezarlıklar Müdürlüğü” tarafından müdürlüğümüze iletilen ilgi yazıda; Belediyemize ait Ulu Mezarlık ve Çiftlik Mezarlığında doluluk oranının % 100’e ulaşması nedeniyle yeni bir mezarlık yeri ihtiyacı oluşması nedeniyle, hâlihazırda kullanılan Bayat Mezarlığının genişletilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede, halihazırda mezarlık olarak kullanılan 4620 ada 38 parselin devamı olarak, yaklaşık 42.800 m² yüzölçümlü 4620 ada, 36,37,39 no’lu parsellerin mezarlık alanına dâhil edilmesi ve mezarlığa ulaşacak 20 m’lik taşıt yolunun da planlanması ile 4620 ada 36,37,38,39 no’lu parselleri içeren yaklaşık 48.000 m²lik alanda “Mezarlık Alanı” yapılmak üzere, 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. İmar planı için ilgili kurumlardan görüşler alınmıştır.

Plan notlarında; “Mezarlık Alanı olarak belirlenen alanda; Cenazelerin defnedildiği mezar yerlerinin yanı sıra Emsal:0,10, Yençok:6,50 metreyi aşmayacak şekilde defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gashane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ve otopark vb. yapılar yapılabilir.” ibaresi eklenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunan, Bayat Mevki, 4620 ada, 36,37,38,39 parseller için yaklaşık 4,8 hektarlık alanda belediyemizce plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 191123098) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:191123099) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ