

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ŞUBAT
TARİHİ	05.02.2026
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT: 14.00
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	27
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.02.2026
Konusu	Çepni Mahallesi 4230 Ada 4 No'lu Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4230 ada, 4 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda;

Plan değişikliğine konu alan;

• 1/100.000 ölçekli Samsun –Çorum-Tokat çevre düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanları” olarak belirlenmiştir.

• 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, 4230 ada 4 parsel 07.01.2014 tarih 10 sayılı B.M.K ile onaylanan plan değişikliği kapsamında, Emsal: 0,50 Yençok: 9,50 metre yapılaşma koşullarında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlıdır.

• Plan notlarında; “Yapılacak yapılarda + 0.00 kotu çevre yolundan alınacaktır. Yapılacak binalarda su basman kotu altında ki bölümler emsale dâhil değildir.” ibareleri yer almaktadır.

Teklif; 4230 ada 4 parsel malikince talep edilen ve Plan müellifince hazırlanıp Belediyemize sunulan Plan değişikliği teklif dosyasında;

• 4230 ada 4 parsel malikin talebi ile Plan Müellifince hazırlanıp belediyemize sunulan plan değişikliği teklifi ve açıklama raporunda; talep sahibi, ilgili parselde uygulama aşamasında Çevre yolu ile parsel cephesinde yer alan 15 metrelik servis yolu arasında kot farkı bulunduğundan, kotlandırmanın servis yolundan yapılmasını talep etmektedir.

• Plan Müellifince hazırlanıp belediyemize sunulan Plan değişikliği teklifinde; parselin yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığı, ancak plan notlarında; “4230 ada 4 no'lu parselde yapılacak binalarda parselin cephe aldığı 15 metre genişliğinde servis yolundan kot alınacaktır. “ ifadesinin plan notuna eklendiği görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunmayan, Çepni Mahallesi, 4230 ada, 4 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191122640) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇOPLU

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ