

TOPLANTI DÖNEMİ	2026/ŞUBAT
TARİHİ	05.02.2026
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT: 14.00
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	28
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.02.2026
Konusu	Gülabibey Mahallesi 4001 Ada 219 No'lu Parsel ile 5070 Ada 2 No'lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 4001 ada 219 parsel ile 5070 ada 2 parsel için parsel maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Dosyası, İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda;

- 1/100.000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında; “Askeri Alan” ve “Kentsel Yerleşik Alan” ,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında alan “Ticaret- Konut Alanı ” olarak belirlenmiştir.,
- 08.10.2021 tarih ve 152 belediye meclis kararı ile E:1,50 ve Yençok:6 kat yapılanma koşullarında Ticaret- Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri doğuda 35 m genişlikteki Fevzi Çakmak Caddesinde 30 m parselin batısında 15 m genişlikte planlanan yol cephesinde 10 m kuzey ve güney kısımlarında 5 m olarak belirlenmiştir.

Teklif; Gülabibey Mahallesi 4001 ada 219 parsel ile 5070 ada 2 parselin diğer tüm yapılaşma koşulları aynı kalmak üzere 35 m genişlikteki Fevzi Çakmak Caddesinde 30 m olan yapı yaklaşma mesafesinin 20 m olarak belirlenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi hazırlattırıldığı dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonumuzca uygun bulunmayan, Gülabibey Mahallesi 4001 ada 219 parsel ile 5070 ada 2 parsel için parsel maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 191122762) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Kâtip
Selim GÜLOĞLU

Kâtip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ