



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2026/ NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.04.2026</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>ÇARŞAMBA / SAAT : 14.00</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>04</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04</b>
<b>OTURUM</b>	<b>04</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>60</b>
<b>MADDE</b>	<b>16</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.04.2026</b>
<b>Konusu</b>	<b>Pancarlık Mevki 117 Ada 2, 3, 4 ve 29 No'lu Parsellere Yönelik İmar Planı Değişikliği Teklifi</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum ili, Merkez ilçesi, Pancarlık mevki 117 ada 2, 3, 4 ve 29 no'lu parseller için parsel maliklerince plan müellifine hazırlattırılarak belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda:

Plan değişikliğine konu alan;

- 1/100.000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Çevre Düzeni planında yerleşim alanları dışında kalmakta olup, "Marjinal Tarım Alanları" olarak belirlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 Uygulama imar planlarında plansız alan konumundadır. Komisyonumuzca yapılan incelemede;
- Çorum İli, Merkez İlçesi, Pancarlık Mevki 117 ada 2, 3, 4 ve 29 no'lu parsellerin plansız alanda kaldıkları 2, 3 ve 4 no'lu parsellerin bir kısmında yapılaşma mevcut iken, büyük kısmının boş durumda olduğu,
- Plan teklifi yapılan alana ilişkin ilgili kurumlara görüş sorulduğu, "Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü", "İl Tarım ve Orman Müdürlüğü" kurum görüşlerinin olumsuz olduğu,
- Plana konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29/06/2017 tarihinde onaylanan Çorum Belediyesi (Merkez) Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda İmar Planına konu alanın ÖA 2-1B (önemli alan) olarak gösterildiği görülmektedir.

Teklif; Parsel maliklerince plan müellifine hazırlattırılarak belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;

Pancarlık Mevki 117 ada 2, 3, 4 ve 29 no'lu parsellere ait yaklaşık 18 hektarlık alanın, E:0,15 Yençok: 6,50 metre yapılaşma koşullarında "Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (Kırsal Yerleşim Alanı)" olarak planlandığı dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, Pancarlık Mevki 117 ada 2, 3, 4 ve 29 no'lu parseller için plan müellifine hazırlattırılarak belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP: 191130674) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 191130675) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Kâtip  
Selim GÜLOĞLU

Kâtip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ